

Stimmungsindex Baufinanzierung: Immobilieneuphorie ist ungebremst

Mehrheit der Deutschen sieht günstigen Zeitpunkt zur Finanzierung - Besonders Bayern und Baden-Württemberger können sich Immobilienkauf gut vorstellen - Indexstand September: 109,3 Punkte

Mehrheit der Deutschen sieht günstigen Zeitpunkt zur Finanzierung - Besonders Bayern und Baden-Württemberger können sich Immobilienkauf gut vorstellen - Indexstand September: 109,3 Punkte

Angesichts des weiterhin günstigen Zinsniveaus hält der Optimismus der Deutschen bei der Immobilienfinanzierung an. Mehr als jeder zweite Deutsche (58 Prozent) ist der Meinung, dass sich der Kauf oder der Bau einer Immobilie aktuell gut finanzieren lässt. Das zeigt der comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung, aufgezeichnet von Forsa. So stieg der Index von 109,2 Punkten im Juli noch einmal leicht auf 109,3 Punkte an.

stimmungsindex

Insgesamt sind 44 Prozent der Deutschen überzeugt, dass sie momentan persönlich den Kauf oder den Bau von Wohneigentum finanzieren könnten. Für rund jeden dritten Deutschen (32 Prozent) ist Mieten die bessere Lösung.

Besonders die Menschen in Bayern und Baden-Württemberg können sich den Immobilienkauf gut vorstellen. Mehr als jeder Zweite (51 Prozent) ist sich dort sicher, den Erwerb von Wohneigentum erfolgreich stemmen zu können. Zum Vergleich: In Ostdeutschland sind es nur 34 Prozent. Die Mehrheit der Befragten (62 Prozent) würde zur Finanzierung ein Bankdarlehen in Anspruch nehmen.

Außerdem greifen die Deutschen zur Finanzierung ihres Wohntraumes auch auf ihre Ersparnisse (54 Prozent), ihren Bausparvertrag (51 Prozent), öffentliche Fördermittel (30 Prozent) und die finanzielle Unterstützung ihrer Eltern (15 Prozent) zurück.

„In Deutschland sind erhebliche Sparguthaben vorhanden – bei derzeit niedrigen Zinsen unterhalb der Inflationsrate. Viele Deutsche mit entsprechendem Eigenkapital nutzen daher die geringen Darlehenszinsen, um beispielsweise in eine Wohnung oder ein Haus als Kapitalanlage zu investieren“, sagt Jan Enno Einfeld, Leiter Beratung bei comdirect. „Immer mehr Menschen finanzieren aber auch gezielt eine selbstgenutzte Immobilie als Altersvorsorge.“

Insbesondere Männer glauben an die Gunst der Stunde: 65 Prozent geben an, dass jetzt ein guter Zeitpunkt zur Finanzierung einer Immobilie sei – bei Frauen sind dies 52 Prozent. Auch zeigen sich die Männer bei der Finanzierung selbstbewusster: Mehr als jeder Zweite (52 Prozent) ist der Meinung, die Finanzierung stemmen zu können (Frauen: 37 Prozent). Frauen sind hingegen häufiger davon überzeugt, dass Mieten die bessere Lösung ist (37 Prozent). Zum Vergleich: Bei den Männern sind 27 Prozent dieser Meinung.

Für viele ist das Eigenheim auch ein Thema im Bekanntenkreis: 28 Prozent der Deutschen geben an, viele Freunde oder Bekannte zu haben, die derzeit ein Haus bauen oder eine Immobilie kaufen – fünf Prozent mehr als bei der letzten Erhebung im Juli (23 Prozent). Unterschiede gibt es auch hier zwischen den Geschlechtern: So gibt fast jeder dritte Mann (31 Prozent) an, Freunde in dieser Situation zu haben, bei den Frauen sind es nur 25 Prozent.

Hintergrund comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung

Der Stimmungsindex Baufinanzierung wird seit November 2008 alle zwei Monate von comdirect veröffentlicht. Er basiert auf einer repräsentativen Umfrage des Meinungsforschungsinstituts Forsa. Mehr als 1.000 Personen in Deutschland ab 18 Jahren werden dabei zu ihrer Einschätzung zum Thema Baufinanzierung und den favorisierten Finanzierungsoptionen befragt. Die aktuelle Forsa-Befragung erfolgte Ende Juli 2013. Die Ergebnisse der Umfrage fließen über ein mathematisches Berechnungsmodell in den Stimmungsindex ein. Ein Indexstand weit unter 100 würde signalisieren, dass weniger Menschen bereit sind, einen Kredit zur Finanzierung einer Immobilie aufzunehmen; bei Werten deutlich über 100 ist von einer tendenziell stärkeren Nachfrage nach Baufinanzierungen auszugehen.

Zur Baufinanzierung bei comdirect

Bei comdirect erhalten Kunden aus einer Auswahl von mehr als 250 Finanzierungs-partnern das für sie beste Angebot. Die individuelle Beratung erfolgt telefonisch, auf Wunsch mit Online-Unterstützung sowie vor Ort in Hamburg, Berlin, Frankfurt am Main und München. Weitere Infos: www.comdirect.de/baufinanzierung

Pressekontakt:

Annika Fischer

Telefon: 04106 / 704 - 1192

E-Mail: annika.fischer@comdirect.de

Unternehmen:

comdirect bank AG

Pascalkehre 15

25451 Quickborn

Internet: www.comdirect.de

Über die comdirect bank AG

Die comdirect bank AG ist ein Unternehmen der comdirect Gruppe und steht für das Geschäftsfeld B2C. Als führende Direktbank und Marktführer im Online-Wertpapiergeschäft für moderne Anleger bietet comdirect Brokerage, Banking und Beratung. Darauf vertrauen mehr als 1,7 Millionen Privatkunden. www.comdirect.de ist mit monatlich rund 200 Millionen Seitenaufrufen eine der meistbesuchten Finanz-Websites in Deutschland.



.comdirect