

GSK berät beim Verkauf des „Leine-Center“ in Laatzen bei Hannover

GSK Stockmann + Kollegen berät mit zwei Teams LaSalle Investment Management sowie ein Joint Venture bestehend aus Fay Projects GmbH, ADLER Immobilien Investment Gruppe und die THI Holding GmbH & Co. KG beim gemeinsamen Verkauf des Shopping Centers „Leine-Center“ in Laatzen bei Hannover an CBRE Global Investors.

GSK Stockmann + Kollegen berät mit zwei Teams LaSalle Investment Management sowie ein Joint Venture bestehend aus Fay Projects GmbH, ADLER Immobilien Investment Gruppe und die THI Holding GmbH & Co. KG beim gemeinsamen Verkauf des Shopping Centers „Leine-Center“ in Laatzen bei Hannover an CBRE Global Investors.

GSK Stockmann + Kollegen hat LaSalle Investment Management (LaSalle) und ein Joint Venture bestehend aus Fay Projects GmbH, ADLER Immobilien Investment Gruppe und THI Holding GmbH & Co. KG beim Verkauf des Shopping Centers „Leine-Center“ in Laatzen bei Hannover an CBRE Global Investors beraten. LaSalle hat für den europaweit agierenden Immobilienfonds „LaSalle Euro Growth II SCA“ das Bestandsgebäude des „Leine Center“ und Fay Projects GmbH, ADLER Immobilien Investment Gruppe und der THI Holding GmbH & Co. KG haben den gemeinsam auf dem ehemaligen „Hertie-Grundstück“ direkt anschließenden Neubau verkauft. Der Gesamtwert der Immobilie beläuft sich auf € 117M. Käufer der Immobilie ist ein von CBRE Global Investors gemanagter Fonds.

Das Shopping Center befindet sich in Laatzen, ein Vorort von Hannover, wurde 1973 eröffnet und 2011 erweitert. Mit einer Fläche von 28.161 qm bietet das voll vermietete Center Platz für 101 Einzelhändler wie zum Beispiel H&M, Deichmann, Expert, DM, Adler und Douglas.

GSK Stockmann + Kollegen hat beide Verkäufer umfassend bei der rechtlichen Strukturierung des Verkaufs einschließlich Verkäufer Due Diligence sowie bei der Erstellung und Verhandlung der Kaufverträge beraten.

Berater LaSalle:

GSK Stockmann + Kollegen: Dr. Michael Eggersberger (Federführung, Real Estate, München), Monique Franke (Real Estate, München), Dr. Christoph Strelczyk (Real Estate, München), Dr. Mark Butt (Öffentliches Recht, München), Dr. Dirk Koch (Steuern, Stuttgart).

Berater Fay/Adler/THI:

GSK Stockmann + Kollegen: Dr. Olaf Schmechel (Federführung, Real Estate, Berlin), Dr. Enno Stange (Real Estate, Berlin), Jennifer Bierly, LL.M (Corporate, Berlin), Dr. Dirk Koch (Steuern, Stuttgart).

Kontakt:

GSK STOCKMANN + KOLLEGEN
Dr. Michael Eggersberger
Telefon: +49 89 288174-0
Telefax: +49 89 288174-44
E-Mail: eggensberger@gsk.de

GSK STOCKMANN + KOLLEGEN

Dr. Olaf Schmechel

Telefon: +49 30 203907-27

Telefax: +49 30 203907-94

E-Mail: schmechel@gsk.de

GSK Stockmann + Kollegen ist eine der führenden, unabhängigen Corporate und Real Estate Kanzleien in Deutschland mit den weiteren Schwerpunkten Banking/Finance und Öffentliches Wirtschaftsrecht. GSK Stockmann + Kollegen entstand 1997 als Zusammenschluss von Anwälten aus renommierten Wirtschaftskanzleien. Heute beraten über 135 Anwälte an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Heidelberg, München, Stuttgart, Brüssel und Singapur deutsche und internationale Mandanten.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

Bei grenzüberschreitenden Transaktionen arbeitet GSK seit 2002 mit einem kleinen Kreis renommierter Anwaltskanzleien aus den bedeutendsten europäischen Jurisdiktionen exklusiv zusammen. Dabei handelt es sich um die Kanzleien Nabarro (Großbritannien), August & Debouzy (Frankreich), Nunziante Magrone (Italien) und Roca Junyent (Spanien). Diese exklusive Allianz verfügt über mehr als 960 Anwälte mit 23 Büros in den wichtigsten Finanz- und Wirtschaftszentren Europas und deckt zusätzlich die EU-Metropole Brüssel sowie Nordafrika, Singapur und China ab.

Für weitere Informationen: www.ourwayofdoinginternationalbusiness.com

gsk 1