

## Scope bewertet das Asset Management der KanAm Grund-Gruppe mit A+; Ausblick positiv

**Scope stuft die Asset Management-Qualität der KanAm Grund-Gruppe als hoch ein, was einem Asset Management Rating von A+ entspricht. Wesentlich für das Ratingergebnis sind die hervorragende Aufstellung des operativen Asset Managements, die sehr hohe Investitionskompetenz in den fokussierten Märkten sowie eine überdurchschnittliche Transaktionskompetenz. Letzteres bewertet Scope insbesondere im aktuell schwierigen Marktumfeld positiv. Herausforderungen für das Unternehmen liegen nach Einschätzung von Scope in der weiteren Abwicklung erheblicher Portfolioanteile sowie der mittelfristigen Auflage neuer Produkte zur Generierung von stabilen Erträgen.**

Scope stuft die Asset Management-Qualität der KanAm Grund-Gruppe als hoch ein, was einem Asset Management Rating von A+ entspricht. Wesentlich für das Ratingergebnis sind die hervorragende Aufstellung des operativen Asset Managements, die sehr hohe Investitionskompetenz in den fokussierten Märkten sowie eine überdurchschnittliche Transaktionskompetenz. Letzteres bewertet Scope insbesondere im aktuell schwierigen Marktumfeld positiv. Herausforderungen für das Unternehmen liegen nach Einschätzung von Scope in der weiteren Abwicklung erheblicher Portfolioanteile sowie der mittelfristigen Auflage neuer Produkte zur Generierung von stabilen Erträgen.

Die geschäftliche Ausrichtung der sich im Privatbesitz befindlichen KanAm Grund-Gruppe liegt auf offenen Immobilienfonds und Spezialfonds. Per 31.12.2012 verwaltete die Unternehmensgruppe den KanAm grundinvest Fonds sowie den KanAm SPEZIAL grundinvest Fonds. Die Assets under Management liegen bei rund 4,81 Mrd. EUR. Zielgruppe sind sowohl private als auch institutionelle Investoren. Der geografische Anlagehorizont weist Schwerpunkte auf den Immobilienmärkten in Nordamerika sowie in westeuropäischen Metropolen auf, der Fokus liegt auf Büroimmobilien unter Beimischung von Super-Regional Malls in den USA, Industriegebäuden in Kanada sowie Shopping-Malls in Europa.

Aufgrund veränderter gesetzlicher Rahmenbedingungen ist die Umwandlung des KanAm SPEZIAL grundinvest Fonds in einen reinen Spezialfonds gemäß Investmentgesetz geplant. Scope bewertet die Vorbereitung der Umwandlung, die in enger Abstimmung mit den Investoren erfolgt, als professionell. Für das gesamte Unternehmen erwartet Scope eine erfolgreiche Fortführung - nicht zuletzt aufgrund der langjährigen Immobilien- und Branchenerfahrung des Managements sowie der branchenüberdurchschnittlichen historischen Performance. Für die den KanAm SPEZIAL grundinvest Fonds liegt ein separates Rating von Scope vor. Die Qualität des Immobilienfonds wurde mit BBB (überdurchschnittliche Qualität) bewertet.

### **Kontakt:**

Holger Müller-Brandes  
E-Mail: [h.mueller-brandes@scoperatings.com](mailto:h.mueller-brandes@scoperatings.com)

André Fischer  
E-Mail: [a.fischer@scoperatings.com](mailto:a.fischer@scoperatings.com)

**Scope Analysis GmbH**  
Lennéstr. 5

10785 Berlin  
Telefon: +49 (0)30 27891-150  
Telefax: +49 (0)30 27891-100

E-Mail: [info@scoperatings.com](mailto:info@scoperatings.com)  
Internet: [www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com)

### **Über Scope Ratings**

Scope wurde im Jahre 2002 als unabhängige Ratingagentur mit Sitz in Berlin, Deutschland, gegründet. Das Unternehmen ist europaweit auf das Rating und die Analyse von mittelständischen Unternehmen, Anleihen, Zertifikaten, Investment- und Immobilienfonds spezialisiert. Die Scope Ratings zeichnen sich durch Qualität, Konsistenz und Verständlichkeit der Analysen aus. Aufgrund der Nachhaltigkeit der Analysen stoßen die Scope Ratings auf breite Investorenakzeptanz in Deutschland. Scope ist von der ESMA als offiziell zertifizierte Credit Rating Agency (CRA) in Europa zugelassen. Die Agentur beschäftigt 70 Mitarbeiter in Deutschland, Frankreich, Luxemburg und den Niederlanden. Weitere Informationen zu Scope finden sie auf [www.scope-group.com](http://www.scope-group.com).



### **Haftungsausschluss**

Innerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens übernimmt Scope Analysis ausdrücklich weder für den Inhalt dieser Scope Analysis-Publikation noch für Schäden, die aus oder im Zusammenhang mit der Publikation entstehen, eine Haftung und schließt diese hiermit ausdrücklich aus. Dies und die nachfolgenden Ausführungen gelten für alle Informationen, Aussagen und Empfehlungen. Die zur Verfügung gestellten Informationen, Aussagen und Empfehlungen dienen ausschließlich der generellen Information. Hierauf sollten Sie sich hinsichtlich Ihrer Entscheidung für oder gegen eine Geldanlage nicht verlassen. Der Inhalt soll nicht als Anlageberatung gesehen werden und er stellt auch keine Anlageberatung dar. Kontaktieren Sie einen qualifizierten Finanzberater und lassen Sie sich umfassend beraten, bevor Sie sich für oder gegen eine Geldanlage entscheiden. Scope Analysis kann für Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen, Aussagen und Empfehlungen keine Garantie übernehmen, dennoch ist Scope Analysis in angemessener Weise bemüht, die Vollständigkeit und Richtigkeit sicherzustellen. Die Verwendung der Publikationen und der Informationen, Aussagen und Empfehlungen erfolgt auf eigenes Risiko. Für Verluste oder Schäden übernimmt Scope Analysis keine Haftung. Sie sind selbst dafür verantwortlich, die nötigen Schritte einzuleiten, um Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, Aussagen und Empfehlungen zu überprüfen. Da es sich ausschließlich um generelle Informationen, Aussagen und Empfehlungen handelt, sind diese nicht auf die Verwendung in individuellen Fällen abgestimmt und können daher auch für konkrete Anlageentscheidungen ungeeignet sein. Für die in den Publikationen enthaltene Anzeigen und Verweise zu externen Publikationen und zu verbundenen Warenzeichen oder Unternehmen wird weder für diese noch für deren Inhalt, Informationen, Aussagen, Empfehlungen, Güter oder Dienstleistungen eine Gewähr übernommen. Für Verluste oder Schäden, die Ihnen aufgrund der Verwendung dieser Seiten entstehen, übernimmt Scope Analysis keine Haftung. Die Anzeigen und Verweise erfolgen lediglich um Ihnen zu diesen Informationen und Dienstleistungen Zugang zu ermöglichen, da diese gegebenenfalls für Sie interessant sein könnten.