

## Euro Grundinvest Deutschland 18 (München) erhält positive Bewertung durch Fondsanalysten Philip Nerb

**Auf Immobilienentwicklungen im gefragten München und dessen „Speckgürtel“ hat sich Euro Grundinvest spezialisiert. Das Management des Unternehmens und seine Partner sind seit mehr als 20 Jahren in diesem Markt tätig ist, sondieren dabei besonders interessante Bauplätze oder Grundstücke zur Umnutzung, planen, bauen und verkaufen dann die neu geschaffenen Wohnungen sowohl an Eigennutzer wie auch an Kapitalanleger. Über mehrere Tochterunternehmen deckt Euro Grundinvest dabei alle Bereiche lokaler Immobilienentwicklungen ab. „Dank der jahrelangen Konzentration auf den Immobilienmarkt in München verfügt die Euro Grundinvest über eine lange Reihe an Projekten im Planungsstadium“, fasst Fondsanalyst Philip Nerb die Pipeline des Münchner Unternehmens zusammen.**

### **Exzellenter Zielmarkt, überzeugendes Konzept, hohe Partnerqualität**

Auf Immobilienentwicklungen im gefragten München und dessen „Speckgürtel“ hat sich Euro Grundinvest spezialisiert. Das Management des Unternehmens und seine Partner sind seit mehr als 20 Jahren in diesem Markt tätig ist, sondieren dabei besonders interessante Bauplätze oder Grundstücke zur Umnutzung, planen, bauen und verkaufen dann die neu geschaffenen Wohnungen sowohl an Eigennutzer wie auch an Kapitalanleger. Über mehrere Tochterunternehmen deckt Euro Grundinvest dabei alle Bereiche lokaler Immobilienentwicklungen ab. „Dank der jahrelangen Konzentration auf den Immobilienmarkt in München verfügt die Euro Grundinvest über eine lange Reihe an Projekten im Planungsstadium“, fasst Fondsanalyst Philip Nerb die Pipeline des Münchner Unternehmens zusammen.

An der „Euro Grundinvest Deutschland 18 GmbH & Co. KG“ mit einem geplanten Platzierungsvolumen von mindestens zehn Millionen Euro können sich Anleger ab 15.000 Euro zzgl. Agio beteiligen. Die Laufzeit des reinen Eigenkapitalfonds beträgt ab drei Jahre und gewährt in dieser Zeit bevorrechtigte Ausschüttungen von acht Prozent, die vierteljährlich ausgezahlt werden. Bei Fondsauflösung findet eine zusätzliche Gewinnbeteiligung für die Anleger statt. Sie erhalten dann 80 Prozent des zusätzlichen Mehrertrags, der erwirtschaftet werden konnte. So bestätigt auch der Werteanalysen-Herausgeber Nerb: „Die einzelnen Zielinvestments sollen sich jeweils mit mindestens 20 Prozent p.a. rentieren. Im Projektentwicklungssektor ist dies ein machbarer Erwartungswert.“ Besonders die „Risikodiversifikation über mehrere Projektentwicklungen“ hebt Nerb dabei als Stärke „neben dem hochattraktiven Marktumfeld und der Vorzugsstellung der Anleger“ heraus.

Im Ergebnis kommt der versierte Fondsanalyst zum Ergebnis, dass nicht nur der Zielmarkt überzeugt, sondern auch die Anbieterin an diesem etabliert ist und äußerst professionell arbeitet. Mit der letztendlichen Beurteilung als „ausgezeichnet (1)“ und seiner Einschätzung, dass der Euro Grundinvest Deutschland 18 (München) ein „sehr lukratives Basisinvestment“ ist, findet er deutliche Worte. Eine Bewertung, die nur wenige Fonds erfahren.

### **Herausgeber:**

EURO GRUNDINVEST  
Marketing GmbH & Co. KG  
Maximilianstr. 13  
80539 München

Tel.: 089 / 990 161 111

Fax: 089 / 990 161 399

E-Mail: [empfang@euro-grundinvest.de](mailto:empfang@euro-grundinvest.de)

Webseite: [www.euro-grundinvest.de](http://www.euro-grundinvest.de)

**Pressekontakt:**

Capisol GmbH

Tel.: 030 / 327 65 797

E-Mail: [redaktion@capisol.com](mailto:redaktion@capisol.com)

**Über die EURO GRUNDINVEST**

EURO GRUNDINVEST genießt als Anbieter von Premium-Immobilien im Bereich Planung, Entwicklung und Vermarktung, vorrangig in München, eine hervorragende Reputation, nicht nur in Deutschland, sondern auch bei internationalen Kunden. Mehr als 2.500 betreute Wohneinheiten und ein Volumen von über 600 Millionen Euro ist die bisherige Bilanz des Teams von EURO GRUNDINVEST, dessen führende Köpfe seit 1987 in der Immobilien- und Baubranche tätig sind.

Weitere Informationen: [www.euro-grundinvest.de](http://www.euro-grundinvest.de)

Der Fonds ist im Vertrieb der CSM CONQUEROR SALES & MARKETING. CSM ist eine Vertriebsgesellschaft im Bereich B2B für exklusive geschlossene Fonds. Sie bietet eine große Bandbreite an vertrieblichen Dienstleistungen für die angeschlossenen Vertriebspartner im Segment der Beteiligungen an Sachwerten.

