

## BauGrund-Gruppe gewinnt Verwaltungsmandat in Moskau

**Die Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, BauGrund-Gruppe, Bonn, hat die Neuausschreibung des Verwaltungs- und Betreuungsmandates eines Wohnkomplexes in Moskau gewonnen. Auftraggeberin ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).**

Die Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, BauGrund-Gruppe, Bonn, hat die Neuausschreibung des Verwaltungs- und Betreuungsmandates eines Wohnkomplexes in Moskau gewonnen. Auftraggeberin ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Als Spezialdienstleister für Immobilien-Management erbringt die BauGrund-Gruppe seit mehr als acht Jahrzehnten bundesweit und in Moskau Leistungen rund um die Verwaltung von Immobilien. „Wir freuen uns außerordentlich, dass wir die vertrauensvolle und sehr gute Zusammenarbeit mit der BImA fortführen dürfen“, so Christian Brückner, Sprecher des Vorstandes der BauGrund-Gruppe. Stellvertretend für die BImA unterzeichnete Lutz Leide, Leiter der Sparte Facility Management, den Vertrag in Moskau. Er betonte, dass die Bundesanstalt die erneute Vergabe an die BauGrund-Gruppe ebenfalls sehr begrüße: „Durch die Fortsetzung unserer Zusammenarbeit ist auch zukünftig eine erfolgreiche Liegenschaftsverwaltung gewährleistet.“

baugrund

Unterzeichnung des Verwaltervertrages Objekt Wernadskowo in der Deutschen Botschaft in Moskau - auf dem Bild von links nach rechts sind:

Botschafter Ulrich Brandenburg, Botschafter der Bundesrepublik Deutschland in der Russischen Föderation, Lutz Leide, Leiter Facility Management, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Zentrale Bonn, Christian Brückner, Mitglied d. Vorstands (Sprecher), Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, Bonn, und Dr. Georg Birgelen, der Ständige Vertreter des Botschafters

Die BauGrund-Gruppe verwaltet auf dem 4,5 Hektar großen Areal 378 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten. Diese sind auch an Angehörige der Deutschen Botschaft und an Diplomaten der verschiedenen EU-Staaten vermietet. Deshalb äußerte sich die Deutsche Botschaft ebenfalls sehr zufrieden über das Vergabeergebnis.

Neben der kaufmännischen Verwaltung und dem technischen Objektmanagement, ist der Bonner Verwalter auch für die Vermietung des Objektes verantwortlich. Vor Übernahme des ersten Mandats wies das Objekt einen Leerstand von mehr als 25 Prozent aus. Durch das aktive Vermietungsmanagement der BauGrund-Gruppe ist die Liegenschaft seit mehreren Jahren vollständig vermietet. Die durchschnittliche Miete ist auf rund 22 Euro pro Quadratmeter gestiegen.

### **Kontakt:**

Jochen Dorner

- Bereichsleitung Vertrieb -

E-Mail: [bonn@baugrund.de](mailto:bonn@baugrund.de)

Telefon +49 (0) 228 / 518-1

Telefax +49 (0) 228 / 518-276

BauGrund Immobilien-Management GmbH

Postfach 17 01 09, 53027 Bonn

Chlodwigplatz 1, 53119 Bonn

**Über die BauGrund-Gruppe:**

Die BauGrund-Gruppe erbringt als Spezialist Leistungen für die Verwaltung und Treuhandverwaltung von Immobilienvermögen. BauGrund betreut über 1,4 Millionen Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche mit einem Wert von über 1,9 Milliarden Euro.

Die Deutsche Bau- und Grundstücks-AG ist als Holding der BauGrund-Gruppe ein 100%iges Tochterunternehmen der Aareal Bank AG, Wiesbaden. Zur Holding gehören zwei Tochtergesellschaften, die BauGrund Immobilien-Management GmbH und die BauGrund TVG GmbH. Der Verwaltungssitz ist Bonn, die Hauptniederlassung Berlin. Bundesweit ist die BauGrund-Gruppe mit 7 weiteren Niederlassungen vertreten: Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Koblenz, Leipzig, München und Wuppertal. Im Ausland verwaltet die BauGrund-Gruppe in Moskau im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland einen Wohnkomplex mit rund 400 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

baugrund logo