

## Die eigenen vier Wände: Wohnung lieber kaufen als mieten

**Zwei von drei Deutschen finden eigene Wohnung langfristig günstiger -  
Überdurchschnittlich viele Jüngere favorisieren das Wohnen zur Miete**

**Zwei von drei Deutschen finden eigene Wohnung langfristig günstiger -  
Überdurchschnittlich viele Jüngere favorisieren das Wohnen zur Miete**

Die Nachfrage nach Wohnimmobilien in Deutschland ist derzeit so groß wie lange nicht: Die günstigen Bauzinsen machen die Finanzierung der eigenen vier Wände für immer mehr Menschen erschwinglich. Eine aktuelle Forsa-Umfrage im Auftrag von comdirect zeigt, dass die Deutschen dabei auf Eigentum setzen: Die große Mehrheit der Bundesbürger (65 Prozent) hält den Bau oder Kauf einer eigenen Wohnung langfristig für finanziell vorteilhafter als das lebenslange Wohnen zur Miete. Die Anhänger der Mietvariante sind dagegen mit 25 Prozent in der Minderheit. Während Männer (69 Prozent) den Wohnungskauf noch lukrativer einschätzen als Frauen (62 Prozent), favorisieren junge Erwachsene zwischen 18 und 29 Jahren überdurchschnittlich häufig (32 Prozent) das Wohnen zur Miete.

„Eigentümer finanzieren ihren eigenen Wohnraum, der ihnen dann meist noch vor Renteneintritt gehört. Das Geld der Mieter fließt dagegen bis ans Lebensende in die Tasche eines Vermieters“, sagt Jan Enno Einfeld, Leiter Beratung bei comdirect. Wer jetzt kauft oder baut, profitiert von niedrigen Zinsen bei der Baufinanzierung. „Langfristig stellen sich Eigentümer trotz der Instandhaltungskosten für die Immobilie finanziell besser als Mieter. Vor allem im Ruhestand haben sie für das abbezahlte Eigenheim geringere Aufwendungen zu tragen, während Mieter mit ständig steigenden Mieten rechnen müssen.“

### **Zur Baufinanzierung bei comdirect**

Bei der comdirect bank erhalten Kunden aus einer Auswahl von mehr als 250 Finanzierungspartnern das für sie beste Angebot. Die individuelle Beratung erfolgt telefonisch, auf Wunsch mit Online-Unterstützung sowie vor Ort in Hamburg, Berlin, Frankfurt und München. Mehr Infos: [www.comdirect.de/baufinanzierung](http://www.comdirect.de/baufinanzierung)

### **Ansprechpartnerin:**

Annika Fischer  
Telefon: 04106 / 704 - 1192  
E-Mail: [annika.fischer@comdirect.de](mailto:annika.fischer@comdirect.de)

comdirect bank AG  
Pascalkehre 15  
25451 Quickborn  
Webseite: [www.comdirect.de](http://www.comdirect.de)

### **Über die comdirect bank AG**

Die comdirect bank AG ist ein Unternehmen der comdirect Gruppe und steht für das Geschäftsfeld B2C. Als führende Direktbank und Marktführer im Online-Wertpapiergeschäft für moderne Anleger bietet comdirect Brokerage, Banking und Beratung. Darauf vertrauen mehr als 1,6 Millionen Privatkunden. [www.comdirect.de](http://www.comdirect.de) ist mit monatlich rund 200 Millionen Seitenaufrufen eine der meistbesuchten Finanz-Websites in Deutschland.

# .comdirect