

## comdirect StimmungsindeX Baufinanzierung: Optimistischer Start ins neue Jahr

**Mehr als jeder zweite Deutsche sieht einen guten Zeitpunkt zum Bauen oder Kaufen - Familien trauen sich Immobilienfinanzierung besonders häufig zu - Indexwert Januar: 107,6 Punkte**

**Mehr als jeder zweite Deutsche sieht einen guten Zeitpunkt zum Bauen oder Kaufen - Familien trauen sich Immobilienfinanzierung besonders häufig zu - Indexwert Januar: 107,6 Punkte**

Die Zinsen schrumpfen, der Mut wächst: Angesichts des anhaltenden Sinkflugs beim Baugeld trauen sich zu Jahresbeginn wieder mehr Bundesbürger den Bau oder Kauf eines Eigenheims zu. Das zeigt der StimmungsindeX Baufinanzierung, der auf regelmäßigen Umfragen des Meinungsforschungsinstituts Forsa im Auftrag von comdirect beruht. Der Index ist im Januar 2013 erstmals seit Sommer vergangenen Jahres wieder gestiegen und liegt aktuell bei 107,6 Punkten (November: 106,4 Punkte).

Mehr als jeder zweite Bundesbürger (56 Prozent) sieht derzeit einen guten Zeitpunkt für eine günstige Immobilienfinanzierung. Im November lag der Wert leicht höher (58 Prozent). Die Befragung zeigt, dass Männer (59 Prozent) die Lage noch optimistischer beurteilen als Frauen (53 Prozent). Deutlich größer ist die regionale Kluft: Während im Westen der Republik 60 Prozent die derzeitigen Bedingungen attraktiv finden, sind es in Ostdeutschland lediglich 40 Prozent.

Aktuell sind 43 Prozent der Deutschen überzeugt, eine Baufinanzierung schultern zu können (November 2012: 40 Prozent). Besonders zuversichtlich sind Familien: In Drei-Personen-Haushalten liegt der Wert bei 50 Prozent, in noch größeren Haushalten sogar bei 56 Prozent. Singles (28 Prozent) sind dagegen weniger zuversichtlich. Männer (52 Prozent) zeigen sich nach wie vor selbstbewusster beim Thema Immobilienfinanzierung als Frauen (35 Prozent).

### **Ansprechpartnerin:**

Annika Fischer  
Telefon: 04106 / 704 - 1192  
E-Mail: [annika.fischer@comdirect.de](mailto:annika.fischer@comdirect.de)

comdirect bank AG  
Pascalkehre 15  
25451 Quickborn  
Webseite: [www.comdirect.de](http://www.comdirect.de)

### **Über die comdirect bank AG**

Die comdirect bank AG ist ein Unternehmen der comdirect Gruppe und steht für das Geschäftsfeld B2C. Als führende Direktbank und Marktführer im Online-Wertpapiergeschäft für moderne Anleger bietet comdirect Brokerage, Banking und Beratung. Darauf vertrauen mehr als 1,6 Millionen Privatkunden. [www.comdirect.de](http://www.comdirect.de) ist mit monatlich rund 200 Millionen Seitenaufrufen eine der meistbesuchten Finanz-Websites in Deutschland.