

## Scope erteilt ein BBB Rating an die Groupe Capelli SA - Erstmaliges Scope-Rating für ein französisches SME-ETI

**Scope Ratings hat heute die Groupe Capelli SA, ein französisches Immobilienunternehmen, mit einem BBB Rating bewertet. Der Ratingausblick ist stabil. Mit einem BBB Rating gehört Capelli zum Kreis der Investment-Grade gerateten Unternehmen - ein seltener Solvenz-Indikator für SMEs in Europe.**

12. November 2012 - Scope Ratings hat heute die Groupe Capelli SA, ein französisches Immobilienunternehmen, mit einem BBB Rating bewertet. Der Ratingausblick ist stabil. Mit einem BBB Rating gehört Capelli zum Kreis der Investment-Grade gerateten Unternehmen - ein seltener Solvenz-Indikator für SMEs in Europe.

Das Rating ist Ausdruck der wachsenden Diversifizierung von Capelli von einem ausschließlichen Landentwickler hin zu einem Immobilienentwickler. Das Unternehmen weist einen Auftragsbestand in Höhe von etwa 63 Millionen Euro (Juli 2012) auf, was als Indikation für eine hohe Stabilität auf kurze Sicht gewertet werden kann. Capelli hat eine starke Eigenkapitalbasis und deren Profitabilität ist solide.

Dennoch hat die hohe Kapitalbindung in Vorräten bedingt durch das Geschäftsmodell als auch die Höhe der kurzfristigen Verbindlichkeiten eine negative Auswirkung auf das Rating. Weiterhin stellen das Risikomanagement, die Unternehmensplanung als auch das Controlling potenzielle Schwachpunkte dar, die als verbesserungswürdig eingeschätzt werden.

Eine weitere Herausforderung für Capelli besteht in der zukünftigen steuerlichen Gesetzgebung in Frankreich. Die Einstellung der von der Regierung finanziell unterstützten Programme, wie beispielsweise zinsfreie Kredite (PTZ), würden Capellis Geschäftsaktivitäten negativ beeinflussen. Ein starker Anstieg der Zinsen und Änderungen in Städteplanungen sind weitere Faktoren, die das aktuelle Rating negativ beeinflussen könnten.

Mit dem wachsenden Bedarf nach stadtnahen Wohnanlagen zu einem angemessenen Preis setzt Capelli ihre strategische Orientierung auf weitere Marktexpansion. Bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt hat Capelli bewiesen, dass es in der Lage ist, Wachstum mit stabilen Gewinnen zu erwirtschaften.

### **WACHSENDE INVESTORENNACHFRAGE IN FRANKREICH NACH GERATETEN SMEs-ETI**

Scope erwartet eine wachsende Investorennachfrage in Frankreich nach gerateten SMEs und ETI (Französische Unternehmen mittlerer Größe) auf Suche nach höheren Renditen. Die kürzlich ins Leben gerufene Initiative der NYSE Euronext, um französische SMEs zur Ausgabe von Anleihen mit einem Rating durch eine von der ESMA akkreditierten Ratingagentur zu bewegen, unterstreicht die wachsende Notwendigkeit für SMEs, den Kapitalmarkt direkt anzuzapfen. Diese Entwicklung erfolgt vor dem Hintergrund, dass Banken den neuen Eigenkapitalrichtlinien nach Basel III entsprechen müssen. Eine Kapitalmarktanzapfung durch die Ausgabe von Anleihen ermöglicht SMEs, ihren Finanzierungsbedarf zu diversifizieren und die Transparenz gegenüber einer neuen Investorenbasis zu erhöhen, insbesondere gegenüber privaten Investoren und semi-institutionellen Investoren wie Family Offices und private Banken.

### **Kontakt:**

Scope Group  
Rüdiger Kimpel

- Head of Business Development -

Tel.: 0172 / 369 66 03

E-Mail: [r.kimpel@scope.de](mailto:r.kimpel@scope.de)

### **Über die Groupe Capelli SA**

Die Unternehmung Capelli wurde 1976 in Lyon gegründet mit Spezialisierung auf Landentwicklung und -parzellierung in der Region der Rhône, Ain und Isère. Capelli ist ein Unternehmen mit beschränkter Haftung als Société Anonyme mit einem Vorstand. Capelli wurde im Jahre 2004 auf dem OTC Markt börsennotiert und wechselte zur NYSE Euronext im Jahre 2005. In 2010 hat Capelli ihren strategischen Fokus hin zu einem Immobilienentwickler geändert.

### **Über Scope Ratings**

Scope wurde im Jahre 2002 als unabhängige Ratingagentur mit Sitz in Berlin, Deutschland, gegründet. Das Unternehmen ist europaweit auf das Rating und die Analyse von mittelständischen Unternehmen, Anleihen, Zertifikaten, Investment- und Immobilienfonds spezialisiert. Die Scope Ratings zeichnen sich durch Qualität, Konsistenz und Verständlichkeit der Analysen aus. Aufgrund der Nachhaltigkeit der Analysen stoßen die Scope Ratings auf breite Investorenakzeptanz in Deutschland. Scope ist von der ESMA als offiziell zertifizierte Credit Rating Agency (CRA) in Europa zugelassen. Die Agentur beschäftigt 70 Mitarbeiter in Deutschland, Frankreich, Luxemburg und den Niederlanden. Weitere Informationen zu Scope finden sie auf [www.scope-group.com](http://www.scope-group.com).



### **Haftungsausschluss**

Innerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens übernimmt Scope Ratings ausdrücklich weder für den Inhalt dieser Publikation noch für Schäden, die aus oder im Zusammenhang mit der Publikation entstehen, eine Haftung und schließt diese hiermit ausdrücklich aus. Dies und die nachfolgenden Ausführungen gelten für alle Informationen, Aussagen und Empfehlungen. Die zur Verfügung gestellten Informationen, Aussagen und Empfehlungen dienen ausschließlich der generellen Information. Hierauf sollten Sie sich hinsichtlich Ihrer Entscheidung für oder gegen eine Geldanlage nicht verlassen. Der Inhalt soll nicht als Anlageberatung gesehen werden und erstellt auch keine Anlageberatung dar. Kontaktieren Sie einen qualifizierten Finanzberater und lassen Sie sich umfassend beraten, bevor Sie sich für oder gegen eine Geldanlage entscheiden. Scope Ratings kann für Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen, Aussagen und Empfehlungen keine Garantie übernehmen, dennoch ist Scope Ratings in angemessener Weise bemüht, die Vollständigkeit und Richtigkeit sicherzustellen. Die Verwendung der Publikationen und der Informationen, Aussagen und Empfehlungen erfolgt auf eigenes Risiko. Für Verluste oder Schäden übernimmt Scope Ratings keine Haftung. Sie sind selbst dafür verantwortlich, die nötigen Schritte einzuleiten, um Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, Aussagen und Empfehlungen zu überprüfen. Da es sich ausschließlich um generelle Informationen, Aussagen und Empfehlungen handelt, sind diese nicht auf die Verwendung in individuellen Fällen abgestimmt und können daher auch für konkrete Anlageentscheidungen ungeeignet sein. Für die in den Publikationen enthaltenen Anzeigen und Verweise zu externen Publikationen und zu verbundenen Warenzeichen oder Unternehmen wird weder für diese noch für deren Inhalt, Informationen, Aussagen, Empfehlungen, Güter oder Dienstleistungen eine Gewähr übernommen. Für Verluste oder Schäden, die Ihnen aufgrund der Verwendung dieser Seiten

entstehen, übernimmt Scope Ratings keine Haftung. Die Anzeigen und Verweise erfolgen lediglich, um Ihnen zu diesen Informationen und Dienstleistungen Zugang zu ermöglichen, da diese gegebenenfalls für Sie interessant sein könnten.