

PROJECT Fonds Gruppe: 20 Prozent Umsatzwachstum und zweiter Platz bei AssCompact Trends-Studie

**Der Fonds- und Immobilienspezialist PROJECT Fonds hat allein in den ersten neun Monaten dieses Jahres Objekte mit einem Verkaufsvolumen von über 121 Millionen Euro erworben. Die anhaltend hohe Nachfrage nach den eigenkapitalbasierten PROJECT Immobilienentwicklungsfonds beschert den Franken ein Umsatzplus ...
**

10. September 2012 - **Der Fonds- und Immobilienspezialist PROJECT Fonds hat allein in den ersten neun Monaten dieses Jahres Objekte mit einem Verkaufsvolumen von über 121 Millionen Euro erworben. Die anhaltend hohe Nachfrage nach den eigenkapitalbasierten PROJECT Immobilienentwicklungsfonds beschert den Franken ein Umsatzplus von über 20 Prozent. Gleichzeitig wurde PROJECT von über 500 freien Finanzvermittlern in der aktuellen AssCompact-Studie Trends III/2012 auf den zweiten Platz der wichtigsten Beteiligungsanbieter gewählt.**

Die PROJECT Fonds Gruppe expandiert nachhaltig. Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum 2011 wuchs der Umsatz in den ersten neun Monaten des Jahres 2012 um über



20 Prozent. »PROJECT hat sich als einziger Anbieter für vollständig eigenkapitalbasierte Immobilienbeteiligungsangebote fest am Markt etabliert. Die Verlässlichkeit unseres auf Qualität und Sicherheit ausgelegten Fondskonzeptes ist Grund für den anhaltenden Erfolg unserer Beteiligungsangebote, was sich sowohl im Umsatzwachstum als auch in der Auszeichnung von AssCompact widerspiegelt«, freut sich Wolfgang Dippold, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer der PROJECT Fonds Gruppe. PROJECT erzielt mit Immobilienprojektentwicklungen in ausgewählten deutschen 1A-Lagen nachweisbare Renditen zwischen sieben und zwölf Prozent pro Jahr nach Kosten.

Platz 2 der wichtigsten Beteiligungsanbieter Deutschlands

544 Vermittler wurden in der aktuellen AssCompact-Studie Trends III/2012 zu ihrem wichtigsten Beteiligungsanbieter befragt. Die Befragung erlaubt nur die Nennung eines einzigen Anbieters. 5,7 Prozent aller Stimmen entfielen auf PROJECT, womit die Franken zum zweitwichtigsten Beteiligungsanbieter Deutschlands aufsteigen.

Immobilieninvestitionen mit 121 Millionen Euro Verkaufsvolumen

Allein im Jahr 2012 hat PROJECT in Berlin, Hamburg und Wiesbaden insgesamt fünf neue Objekte erworben. Entwickelt werden ausschließlich attraktive Wohnimmobilien mit gehobener Ausstattung. Das Gesamtverkaufsvolumen beträgt ca. 121,2 Millionen Euro. »Die Anlegergelder investieren wir je Fonds in mindestens 15 hochwertige Objekte, die wir über unseren eigenen Asset-Manager, der PROJECT Immobilien Gruppe, entwickeln und mit eigenen Verkäufern vornehmlich an Privatanleger oder Eigennutzer verkaufen«, erläutert Wolfgang Dippold die Exit-Strategie.

Kategorischer Ausschluss von Fremdkapital

Das PROJECT Sicherheitskonzept umfasst neben der hohen Objektdiversifikation und der zuverlässigen Exit-Strategie die ausschließliche Entwicklung von Wertimmobilien in besten Lagen

innerhalb der Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt, Nürnberg und München. PROJECT Fonds verzichten zudem konsequent auf Finanzierungen auf allen Ebenen, weshalb Anleger und semi-institutionelle Investoren stets durch das schuldenfreie Grundbuch der Objekte gesichert sind – alle mit einer Finanzierung verbundenen Risiken werden ausgeschlossen.

Die Verantwortlichen der PROJECT Immobilien Gruppe entwickeln aktuell ein Immobilienvolumen von ca. 600 Millionen Euro. Für PROJECT Fonds wurde in der gesamten Zeit kein einziges Objekt negativ abgeschlossen.

Pressekontakt:

PROJECT Fonds Gruppe
Christian Blank
- Pressesprecher -
Tel.: 0951 / 91 790 - 339
E-Mail: presse@project-fonds.com

Über die PROJECT Fonds Gruppe:

Die PROJECT Fonds Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, Initiierung und Verwaltung geschlossener Immobilienentwicklungsfonds. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Anleger. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT REALE WERTE Fondsreihe sowie Private Placement Lösungen mit vergleichbarer Anlagestrategie.

Weitere Informationen: www.project-fonds.com; www.project-gruppe.com

