

## Endlich Hilfe für Vermieter - beSURE-Vermieterschutz bietet Rundumschutz – nicht nur in Extremsituationen

**In Deutschland stehen nach Schätzungen derzeit rund zwei Milliarden Euro Mietzahlungen offen. Die immer wieder beschriebenen Mietnomaden sind dabei nur die Spitze des Eisbergs. Vielmehr sind es die typischen Wechselfälle des Lebens, die es so manchem Mieter nicht mehr ermöglichen, seinen Verpflichtungen nachzukommen.<br />**

21.08.2012 - In Deutschland stehen nach Schätzungen derzeit rund zwei Milliarden Euro Mietzahlungen offen. Die immer wieder beschriebenen Mietnomaden sind dabei nur die Spitze des Eisbergs. Vielmehr sind es die typischen Wechselfälle des Lebens, die es so manchem Mieter nicht mehr ermöglichen, seinen Verpflichtungen nachzukommen. Handelt es sich nur um einen Liquiditätsengpass, lässt sich die Zeit vielleicht „überbrücken“. Oft stehen die persönlichen Lebensverhältnisse des Mieters dem jedoch dagegen, dass er aufgelaufene Miet- und Nebenkosten überhaupt noch begleichen kann. Vielfach kann die Wohnung nach Auszug oder gar Räumung auch nicht mehr in einen wiedervermietbaren Zustand gebracht werden.

„Wir haben uns hierzu Gedanken gemacht, die bisherigen Marktangebote angesehen und daraus eine Police abgeleitet, die sehr früh ansetzt“, erklärt Klaus Stehle, bei der Volz Unternehmensgruppe verantwortlich für beSURE-Vermieterschutz. Denn der deutschen liebste Altersvorsorge im Sachwertbereich ist oftmals fremdfinanziert. Kommt es zu Mietausfällen, nimmt dies schnell auch Einfluss auf die persönliche Liquiditätssituation des Vermieters.

beSURE leistet, wenn der Mieter nicht mehr leisten kann oder will. Die Forderungen werden dabei abgetreten. „Sobald der Vermieter Kenntnis vom Eintritt des Versicherungsfalles – also dem Ausbleiben der Miete – hat und dies meldet, leisten wir“, erklärt Stehle und ergänzt: „Genau hier liegt der Vorteil von beSURE. Bei den bislang verfügbaren Angeboten am Markt musste der Vermieter viel Ärger auf sich nehmen, den Mieter anmahnen und kündigen – und nicht zuletzt mit einem bedeutenden Selbstbehalt in Vorleistung treten. Das ist mit beSURE nicht mehr nötig.“

Beim Komforttarif sind bis zu sechs Monaten Mietausfall versichert sowie ein möglicherweise entstandener Schaden, beispielsweise für Renovierung, für bis zu 20.000 Euro. Im Tarif enthalten ist zudem eine telefonische Rechtsberatung, denn oft wissen Vermieter nicht, wie sie sich korrekt verhalten sollen. Bei einer typischen Mieteinnahme von 700 Euro im Monat wären für diesen Tarif lediglich 28 Euro monatlich fällig.

Als Versicherer und Risikoträger tritt dabei die DFV – Deutsche Familienversicherung AG auf. Das Unternehmen kann auf eine Vielzahl an Auszeichnungen unter anderem für seine besonders kundenfreundlichen Angebote verweisen. Bevollmächtigter der DFV – Deutsche Familienversicherung AG ist die Volz Makler Consulting GmbH. Die im Servicebereich für Versicherer und Finanzdienstleistungsunternehmen führende Gesellschaft übernimmt im Rahmen der Datenverarbeitung die Abwicklung und Verwaltung der Verträge sowie die vertriebliche Steuerung. Volz ist ISO 9001 zertifiziert und betreut derzeit rund 2 Mio. Verträge.

„Mit beSURE sprechen wir neben den privaten Vermietern insbesondere Bauträger, Hausverwaltungen sowie Anlagegesellschaften im Immobilienvertrieb an. Denn gerade für Kapitalanleger bietet beSURE ein großes Stück Einnahmesicherheit, damit die Immobilie auch wirklich die Vermögenssteigerung einbringt, wie es sich Vermieter vorstellen“, so Klaus Stehle.

**Pressekontakt:**

Capisol GmbH

Tel.: 030 / 327 65797

E-Mail: [redaktion@capisol.com](mailto:redaktion@capisol.com)

Webseite: [www.capisol.com](http://www.capisol.com)

### **Über die Volz Gruppe AG**

Die Volz Gruppe AG ist ISO 9001 zertifizierter Dienstleister für Servicemanagement und Datenverarbeitung für Versicherungen und Finanzdienstleistungsunternehmen. Unter dem Dach der Volz Gruppe AG agieren drei Tochterunternehmen: die Volz Makler Consulting GmbH, die finmap AG und die Volz ITSC Software GmbH. Schwerpunkte deren Tätigkeit liegen in der Beratung von Kooperationspartnern, in der Abwicklung von administrativen Verwaltungsaufgaben, im Vertriebscontrolling, in der permanenten Evaluierung des Branchenverhaltens sowie zeitnahen Implementierung in eigene Finanz- und Software-Produkte. Weitere Informationen: [www.volz-gruppe.de](http://www.volz-gruppe.de), [www.besure-vermieter.de](http://www.besure-vermieter.de)

