

## Fonds „Deutsche S&K Sachwerte“ von United Investors schüttet erneut prospektgemäß aus

**Die im Dezember 2011 mit einem Emissionsvolumen von 40 Millionen Euro geschlossene Beteiligung „Deutsche S&K Sachwerte GmbH & Co. KG“ hat prospektgemäß zum zweiten Mal in diesem Jahr ihre angebotenen 2,5 Prozent Ausschüttungen pro Quartal geleistet. Insgesamt erhalten Anleger bei diesem Fonds zehn Prozent Ausschüttungen ...<br />**

06.08.2012 - Die im Dezember 2011 mit einem Emissionsvolumen von 40 Millionen Euro geschlossene Beteiligung „Deutsche S&K Sachwerte GmbH & Co. KG“ hat prospektgemäß zum zweiten Mal in diesem Jahr ihre angebotenen 2,5 Prozent Ausschüttungen pro Quartal geleistet. Insgesamt erhalten Anleger bei diesem Fonds zehn Prozent Ausschüttungen pro Jahr bei einem unterstellten Netto-Vermögenszuwachs von jährlich sieben Prozent.

Eine Beteiligung an diesem Fonds war ab 15.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio möglich. Im Rahmen einer Laufzeit von nur fünf Jahren soll im Basis-Szenario ein Gesamtrückfluss nach Steuern von 145 Prozent erzielt werden. Wie bereits beim ersten Fonds zielt die Anlagestrategie darauf ab, vom unternehmerischen Erfolg der S&K Unternehmensgruppe zu profitieren. Der Fonds gewährt hierzu der Deutsche S&K Sachwert AG ein Darlehen. Diese haftet nicht nur für die Zinszahlungen, sondern auch für das Kapital der Anleger durch gegebene Grundpfandrechte.

Die Frankfurter Immobilienspezialisten haben sich dabei mit mehreren Strategien positioniert. Neben dem Erwerb und dem Abverkauf von Immobilien aus Zwangssituationen, werden zudem Forderungen aufgekauft und verwertet. Zudem bietet ein spezielles Konzept mit Rückkaufoptionen für den Schuldner die Möglichkeit, gering belastete Immobilien in 1a-Lagen zu erwerben und diese frei zu verkaufen oder umzufinanzieren. Dieses Geschäft wurde zwischenzeitlich mit Erfolg auch auf Deutschlands Lieblingsinsel Mallorca ausgeweitet.

„Der deutsche Immobilienmarkt bietet immer noch hervorragende Chancen für Investoren, zumindest dann, wenn man Sondereffekte mitnehmen kann. In diesem Bereich sind wir seit Jahren bestens aufgestellt und erzielen entsprechend hohe Erträge. Erste Erfolge erzielen wir aber auch im Ausland und werden auch diese Strategie der Internationalisierung konsequent fortsetzen“, erklärt Dr. Jonas Köller als Vorstand in der S&K Unternehmensgruppe.

Für den United Investors Geschäftsführer Thomas Gloy, der gleichzeitig Aufsichtsratsvorsitzender der Deutsche S&K Sachwert AG ist, geht das „Prinzip S&K“ vollkommen auf: „Immer dann, wenn sich Kapitalgeberseite und Asset Management ergänzen und gegenseitig kontrollieren, ist die größte Erfolgchance gegeben. Für die Anleger bedeutet dies: vergleichsweise sichere, planbare Erträge und ein überschaubarer Exit.“

### **Kontakt:**

UNITED INVESTORS Emissionshaus GmbH  
Rathausmarkt 10  
20095 Hamburg  
E-Mail: [info@united-investors.de](mailto:info@united-investors.de)  
Webseite: [www.united-investors.de](http://www.united-investors.de)

### **Pressekontakt:**

CAPISOL Capital Market Solutions GmbH  
Tel.: 030 / 327 65 797

E-Mail: [redaktion@capiol.com](mailto:redaktion@capiol.com)

Webseite: [www.capiol.com](http://www.capiol.com)

