

## PROJECT REALE WERTE Fonds 12 erwirbt Eigentum an 46 Millionen-Objekt in Berlin Mitte

**Der Immobilienfonds REALE WERTE 12 tätigt die neunte Investition binnen vier Monaten. In Berlin Mitte erwirbt der Einmalanlagefonds Eigentum in der Rungestraße - ein hochattraktives Grundstück mit einem geplanten Verkaufsvolumen von ca. 46 Millionen Euro.**

**23. Juli 2012 - Der Immobilienfonds REALE WERTE 12 tätigt die neunte Investition binnen vier Monaten. In Berlin Mitte erwirbt der Einmalanlagefonds Eigentum in der Rungestraße - ein hochattraktives Grundstück mit einem geplanten Verkaufsvolumen von ca. 46 Millionen Euro.**

Berlin Mitte gehört zweifellos zu den gefragtesten Stadtteilen der Bundeshauptstadt und zu den attraktivsten Immobilienstandorten Deutschlands. In der Rungestraße errichtet PROJECT drei Mehrfamilienhäuser mit ca. 125 Eigentumswohnungen in gehobener Bauweise und Ausstattung. Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 3.905 Quadratmetern und grenzt unmittelbar an das Spreeufer. Die geplante Nutzfläche umfasst ca. 11.000 Quadratmeter. Das Gesamtverkaufsvolumen beläuft sich auf etwa 46 Millionen Euro. Das Grundstück liegt in einer ruhigen, parallel zur Spree verlaufenden Sackgasse mit überwiegend hochwertig sanierten Altbauten mit Wohnnutzung oder Dienstleistungsgewerbe insbesondere im Bereich Design, Kunst, Kultur und Kommunikation. Die Infrastruktur ist sehr gut. Diverse Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs und verschiedene Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, ebenso Kitas und Schulen. Der Alexanderplatz mit seinem vielfältigen Einzelhandelsangebot sowie dessen Anbindung an das gesamte regionale und überregionale Verkehrsnetz ist nur einen Kilometer entfernt.

### **Eigenkapitalprinzip schützt PROJECT-Anleger**

Das Bamberger Emissionshaus verzichtet vollständig auf die Aufnahme von Fremdkapital zur künstlichen Steigerung der Rendite. Die Ausnutzung des sogenannten Leverage-Effektes führt in zinsungünstigen Zeiten zu einer reduzierten Rendite, da die teuren Bankenkredite zuerst bedient werden müssen – auf Kosten der Anleger. Durch das strikte Eigenkapitalprinzip sind PROJECT-Anleger stets durch schuldenfreie Grundbücher gesichert. Zudem investieren PROJECT Fonds ausschließlich in begehrten Lagen in den deutschen Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt, München und Nürnberg sowie je Fonds in mindestens 15 unterschiedliche Objekte. Dank der hohen Objektdiversifikation an den gefragtesten Immobilienstandorten der Bundesrepublik weist die Anlage ein hohes Maß an Sicherheit auf.

Der Einmalanlagefonds REALE WERTE 12 hat in den ersten vier Monaten seit Platzierungsstart bereits neun Investitionen getätigt. Der konzeptionell bedingte Blind-Pool ist somit bereits zum jetzigen Zeitpunkt bereits weitgehend aufgehoben.

### **Pressekontakt:**

PROJECT Fonds Gruppe  
Christian Blank  
- Pressesprecher -  
Tel.: 0951 / 91 790 - 339  
E-Mail: [presse@project-fonds.com](mailto:presse@project-fonds.com)

**Über die PROJECT Fonds Gruppe:**

Die PROJECT Fonds Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, Initiierung und Verwaltung geschlossener Immobilienentwicklungsfonds. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Anleger. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT REAL EQUITY Fonds Reihe sowie Private Placement Lösungen mit vergleichbarer Anlagestrategie.

Weitere Informationen: [www.project-fonds.com](http://www.project-fonds.com); [www.project-gruppe.com](http://www.project-gruppe.com)

project fonds