

HypService GmbH und Value AG verschmelzen zur „neuen“ Value AG - Value AG wird Deutschlands einziger Full-Service-Dienstleister in der finanzwirtschaftlichen Immobilienbewertung



Jens Honigmann, Thomas Lucke, Martin Spinty - Vorstand Value AG

© Value AG

Die HypService GmbH, Spezialist für Immobilienbesichtigungen und Dokumentation im Kleindarlehenbereich, und die Value AG, führende bankenunabhängige Gesellschaft für Markt- und Beleihungswertgutachten oberhalb der Kleindarlehensgrenze, schließen sich zusammen. Unter der gemeinsamen Marke Value AG entsteht Deutschlands einziger Komplettanbieter in der finanzwirtschaftlichen Immobilienbewertung. Das Unternehmen bietet ganzheitliche Bewertungsleistungen aus einer Hand an.

„Der Zusammenschluss beider Gesellschaften gibt unserer engen, seit Mai 2018 andauernden Kooperation im Netzwerk der Hypoport-Gruppe einen formalen Rahmen“, erläutert Martin Spinty, Vorstand der Value AG. „Gemeinsam können wir nun für alle Assetklassen die gesamte Produktpalette anbieten.“ Sie reicht von Immobilienbesichtigungen inklusive Dokumentation, Markt- und Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze über Portfoliobewertungen bis hin zur vollständigen Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber.

„Mit rund 200 Mitarbeitern sind wir hierzulande eine der größten, bankenunabhängigen Immobilienbewertungsgesellschaften“, ergänzt Vorstandsmitglied Thomas Lucke. „Demnächst sind wir an acht Standorten vertreten.“ Dazu zählen Berlin, Bonn, Essen, Frankfurt am Main, Hamburg, Leipzig, München und in Kürze auch Stuttgart. Weitere Niederlassungen sind in Planung.

Digitalisierung zur Steigerung von Qualität und Effizienz im Bewertungsprozess

„Wir möchten die Digitalisierung des gesamten Prozessablaufs in der Immobilienbewertung vorantreiben“, erklärt Jens Honigmann, drittes Vorstandsmitglied der neuen Value AG. „Damit begegnen wir einer zentralen Herausforderung der Branche und können Qualität und Effizienz im Bewertungsprozess weiter ausbauen. Ein Baustein dabei ist der stärkere Einsatz von Geodaten- bzw. Researchtools für die Gutachter.“

Die Verschmelzung zur gemeinsamen Marke Value AG schafft Synergien und hebt Wachstumspotenziale. „Wir wollen den Prozess der finanzwirtschaftlichen Immobilienbewertung so smart gestalten, dass Immobilienbewertungen so schnell und verlässlich wie möglich umgesetzt werden können“, skizziert Honigmann die Ambition der Value AG.

Pressekontakt

Ute Gombert

Senior Manager Public Relations

Tel.: 030 / 42 086-1934

E-Mail: presse.value@hypoport.de

Value AG

Internet: www.value.ag

Über die Value AG

Die Value AG ist Deutschlands einziger Full-Service-Anbieter für die finanzwirtschaftliche Immobilienbewertung. Aus einer Hand bietet das Unternehmen mit seinen rund 200 Mitarbeitern die gesamte Produktpalette für alle Assetklassen an: von Immobilienbesichtigungen inkl. Dokumentation, Markt- und Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze über Portfoliobewertungen bis hin zur vollständigen Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber. Die Value AG trägt seit Mai 2015 den Titel „Regulated by the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)“. Im Oktober 2015 wurde dem Unternehmen als einer von derzeit sieben Bewertungsgesellschaften deutschlandweit erstmals das Gütesiegel „Approved by HypZert“ verliehen.

Die Value AG ist eine 100%ige Tochter der Hypoport AG, einem Technologiedienstleister für die Finanz-, Immobilien- und Versicherungswirtschaft. Die Hypoport AG ist an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet und wurde Ende 2015 in den SDAX aufgenommen