

Allianz Real Estate eröffnet Büro in Wien und ernennt Thomas Villadsen zum Direktor Österreich und CEE



Die Allianz Real Estate hat in Wien ein Büro eröffnet und mit Thomas Villadsen erstmals einen Direktor für Österreich und Central & Eastern Europe (CEE) ernannt. Dieser Schritt ist Teil der Immobilienstrategie der Allianz Real Estate, in den wichtigsten internationalen Märkten vor Ort vertreten zu sein. Dementsprechend stärkt das Unternehmen nun seine Präsenz in dieser Region und baut dabei insbesondere in Österreich, Ungarn, Slowenien und Polen auf bereits vorhandene Assets auf.

Der gebürtige Däne Thomas Villadsen verfügt über ausgeprägte Erfahrung in verschiedenen Sektoren der Branche – insbesondere im Bereich Einzelhandels- und Büroimmobilien – sowie in der Projektentwicklung und im Asset Management. Er arbeitet bereits seit vielen Jahren in Osteuropa und war zuletzt CEO der in Belgrad ansässigen MPC Properties. Davor war er General Manager und Senior Vice President bei TK Development mit Sitz in Prag.

Allianz erhöhte ihr internationales Immobilienportfolio im vergangenen Jahr um die Rekordsumme von 8,9 Milliarden Euro auf 56 Milliarden Euro. 5,2 Milliarden Euro wurden dabei in Equity Investments angelegt, 3,7 Milliarden Euro in Immobilienfinanzierungen. Dieses Wachstum des Portfolios ist Ergebnis der breit angelegten Diversifikationsstrategie der Allianz Real Estate, die sowohl auf etablierte als auch auf neue Märkte ausgerichtet ist.

Im Juli vergangenen Jahres erweiterte die Allianz ihr Immobilienportfolio in Österreich mit dem Kauf des hochklassigen Büroprojektes "THE ICON" in Wien. Das Projekt umfasst rund 88.000

Quadratmeter Nutzfläche und ist direkt beim neuen Wiener Hauptbahnhof gelegen. Das Gebäude befindet sich noch im Bau und wird voraussichtlich Ende dieses Jahres, Anfang nächsten Jahres fertig gestellt.

“Mit einer Reihe von exzellenten Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Österreich, Polen, Ungarn, der Slowakei und Slowenien verfügt die Allianz in dieser Region bereits über ein bedeutendes Immobilienportfolio mit vielen Prime Assets. Auf diesem Fundament wollen wir nun mit der Eröffnung des Büros in Wien aufbauen.

Thomas Villadsen kennt die lokalen Märkte und verfügt über eine breit gefächerte Erfahrung im Immobilienbereich. Damit wird er unser Unternehmen ganz wesentlich unterstützen. Ich freue mich, ihn in unserem Team begrüßen zu können,” sagt Annette Kröger, CEO der Allianz Real Estate North & Central Europe.

François Trausch, CEO der Allianz Real Estate, sagt: “Das neue Büro in Wien ist Teil unserer Strategie, uns kontinuierlich über Regionen und Asset-Klassen hinweg zu diversifizieren und dabei möglichst nahe an unseren Märkten und Assets zu sein.

Nord- und Zentraleuropa spielt dabei unverändert eine wesentliche Rolle in unseren weltweiten Investment- und Asset-Management-Aktivitäten.”

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Claire Fraser
Tel. +49.175.321-5732
claire.fraser@allianz.com

Roland Deger
Tel. +49 172 73 300 23
roland.deger@allianz.com

Leila Salimi
Tel. +33.6.7686-0831
leila.salimi@allianz.com

NewMark Finanzkommunikation

Thomas Luber
thomas.luber@newmark.de
+49 (0) 69 94418069

Matthias Wühle
matthias.wuehle@newmark.de