

## Unabhängige Kreditversicherung schützt Immobilienkäufer - Einfach, flexibel, individuell: neues Produkt BaufiSecure® bietet viele Möglichkeiten



**Der Immobilienmarkt boomt nach wie vor und viele Menschen nutzen die historische Niedrigzinsphase, um Immobilieneigentum zu erwerben. Die Folge: es werden so viele Baufinanzierungen abgeschlossen wie noch nie. Gleichzeitig kommt es aber durch rechtliche Neuerungen (Wohnimmobilienkreditrichtlinie) zu höheren Anforderungen an alle Beteiligte (Kunde, Vermittler, Darlehensgeber). BaufiSecure bietet Kunden und Vermittlern neue Möglichkeiten, um die Immobilienfinanzierung flexibel abzusichern.**

Finanzdienstleister müssen Kunden heute im Baufinanzierungsprozess intensiv begleiten, um zum einem die ideale Baufinanzierung passend zu den Kundenbedürfnissen zu finden, und zum anderen geeignete Darlehenssicherungskonzepte anzubieten. Allerdings zeigt ein Blick auf den Markt, dass die meisten Immobilienfinanzierungen kaum beziehungsweise nur unzureichend abgesichert sind.

Die Ausgangslage, um sinnvoll beraten zu können, war für die Finanzdienstleister bislang schwierig: Wollte man eine Darlehensversicherung abschließen, standen zwei Wege zur Auswahl. Entweder wurden bestehende Risikolebens- oder BU-Versicherungen aufgestockt oder geändert – diese bieten allerdings oft nicht die sinnvollste Absicherung für eine Baufinanzierung des Kunden. Oder man konnte auf Produkte der Darlehensgeber selbst zurückgreifen, zumeist eine teure und unflexible Lösung, die die Abhängigkeit des Darlehensnehmers an den Darlehensgeber noch verstärkte. Aus Vermittlersicht eine wenig komfortable Situation, die sehr beratungsintensiv und wenig wirtschaftlich ist, wenn man Aufwand und Nutzen betrachtet.

### **Bedürfnisorientiert und flexibel**

Das neue Produkt BaufiSecure begegnet diesen Nachteilen, indem es unabhängig vom Darlehensgeber ausschließlich die monatlichen Finanzierungsraten während der Zinsbindung absichert. Die Leistungen sind sehr flexibel gestaltbar und können auf die individuellen Kundenwünsche angepasst werden. So können zwischen 50 und 100 Prozent der monatlichen Rate bis zu 15 Jahre lang mit BaufiSecure abgesichert werden. Dabei stehen dem Kunden drei Absicherungsoptionen zur Verfügung:

- Todesfall, Arbeits- und Erwerbsunfähigkeit, unfreiwillige Arbeitslosigkeit,
- Todesfall, Arbeits- und Erwerbsunfähigkeit,
- Todesfall.

Der monatlich gleichbleibende Versicherungsbeitrag ergibt sich abhängig von

- der gewählten Absicherungsoption,
- der Höhe der monatlichen abzusichernden Monatsrate (bis zu 2.500 Euro),
- der Länge des Absicherungszeitraums (bis zu 15 Jahren).

Der Vorteil für den Kunden: er kann einfach, schnell und sicher kalkulieren.

### **Umfassende Deckung, vereinfachte Gesundheitsfragen**

Im Leistungsfall kann der Darlehensnehmer auf eine umfassende Deckung bauen: Im Falle der Arbeitsunfähigkeit (Krankheit länger als sechs Wochen) tritt der Leistungsfall sofort ein. Und nicht erst nach Anerkennung der Berufsunfähigkeit, was bis zu 12 Monate oder länger dauern kann! Die Absicherung der Finanzierungsraten ist unabhängig von Beruf, Freizeitgestaltung oder Lebenswandel möglich.

Ein weiteres Highlight sind die vereinfachten Gesundheitsfragen, anstelle der üblichen 12/24-Regel. Das macht den Beantragungsprozess unkompliziert und einfach – für den Vermittler genauso wie für den Kunden.

### **Vermittler profitieren: unkomplizierte Abwicklung, keine Stornohaftung, auch für Tippgeber**

BaufiSecure bietet auch für Vermittler viele attraktive Vorteile. Die Antragsstellung erfolgt über eine übersichtlich strukturierte Online-Plattform. Beratung und Vertragsabwicklung können so überall dort stattfinden, wo der Kunde es wünscht und eine Internetverbindung besteht, natürlich auch via Smartphone oder Tablet.

Die Konditionen für die Vermittler sind attraktiv: Es gibt keine Stornohaftung, die Provision wird über die gesamte Produktlaufzeit rätierlich gezahlt. Voraussetzung für die Vermittlung von BaufiSecure ist die Erlaubnis nach § 34d GewO.

Für Tippgeber wie zum Beispiel Baufinanzierungsspezialisten, Immobilienmakler oder Bauträger ohne §34d-Erlaubnis übernimmt die BaufiSecure GmbH & Co. KG die Kundenberatung. Natürlich profitiert der Tippgeber ebenfalls von den genannten Konditionen.

### **Verlässlichkeit durch starke Partner**

Das Produkt BaufiSecure wird von der BaufiSecure GmbH & Co. KG in Kooperation mit der französischen Versicherungsgesellschaft CNP Assurances auf dem deutschen Markt eingeführt. CNP, Markführer für Kreditversicherungen in Europa und Nummer 1 im Bereich Personenversicherung auf dem französischen Markt, hat bei der Entwicklung und Umsetzung von Kreditversicherungen nicht nur viel Erfahrung, sondern ist aufgrund der Konzerngröße solide

aufgestellt, um die Risiken der Versicherten sicher abzudecken. Das Unternehmen BaufiSecure ist eine Schwestergesellschaft der BaufiTeam GmbH & Co. KG, die seit vielen Jahren erfolgreich Baufinanzierungen vermittelt.

### **Markteinführung ab Oktober 2016**

BaufiSecure wird im Oktober auf dem deutschen Markt eingeführt. Weitere Informationen zum Produkt und zu wichtigen Vertriebsfragen sind zu finden unter [www.baufisecure.de](http://www.baufisecure.de).

### **Pressekontakt:**

Maria Seibert-Gözl  
Telefon: 0171 / 541 68 61  
E-Mail: [msg@needsnet.de](mailto:msg@needsnet.de)

### **Unternehmen**

NeedsNet Kommunikationsberatung  
Adelheidstraße 16  
65185 Wiesbaden

Internet: [www.needsnet.de](http://www.needsnet.de)