

Baufinanzierung 2017: Zinsen starten historisch niedrig, Immobilien weiter im Fokus

2017 nutzen, um ohne Hast den Traum des eigenen Zuhauses zu verwirklichen / Hohe Tilgungsraten und lange Zinsfixierung ratsam - Das Jahr 2016 stand ganz im Zeichen extrem niedriger Bauzinsen und einer anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien. Im Sommer erhielten Darlehensnehmer mit ausreichend Eigenkapital zehnjährige Baukredite für unter 1 Prozent - so günstig wie nie seit Bestehen der Bundesrepublik.

Laut Interhyp, Deutschlands größtem Vermittler für private Baufinanzierungen, werden die Bauzinsen zumindest in den ersten Monaten des kommenden Jahres niedrig bleiben. Damit bietet sich Bauherren, Kaufinteressenten und Eigenheimbesitzer die Gelegenheit, in Ruhe ihre Finanzierung anzugehen und 2017 zum Jahr des eigenen Zuhauses zu machen.

Leichter Zinsanstieg 2017 erwartet

So privat die eigene Entscheidung für den Immobilienkauf ist, so stark ist sie von externen Faktoren abhängig. Das gilt 2017 umso mehr. Nicht nur, dass Immobilienexperten weiterhin stabile bis anziehende Preise bei Häusern und Wohnungen erwarten. Ebenso werden Immobilienkäufer im neuen Jahr wieder deutlich zu spüren bekommen, wie stark die Frage, zu welchen Zinsen sich einen Immobilienkredit aufnehmen lässt, vom Weltgeschehen abhängt. Ob der Amtsantritt des US-Präsidenten, der Vollzug des Brexit, die Wahlen in Frankreich, die Wahlen in Deutschland oder die Entwicklung des Euro und Europas: Der ungewisse Ausgang dieser bedeutsamen Ereignisse verfügt über ausreichend Potenzial, um die Finanzmärkte kräftig durcheinander zu wirbeln.

Immobilienkäufer und Eigenheimbesitzer mit Finanzierungsbedarf können sich aber freuen: Die Baugeldzinsen werden zumindest in den ersten Monaten des Jahres niedrig bleiben, so die Prognose des jüngsten Interhyp-Bauzins-Trendbarometers. „Das jetzige Zinsniveau mit rund 1,5 Prozent für Darlehen mit zehnjähriger Zinsbindung ist extrem günstig und wird sich in den nächsten Wochen nicht grundsätzlich verändern. Damit haben Immobilieninteressenten genügend Zeit, ihren Eigenheimwunsch Anfang 2017 in Ruhe in die Tat umzusetzen“, erklärt Michiel Goris, Vorstandsvorsitzender der Interhyp AG. Seiner Ansicht nach könnte sich im Laufe von 2017 entscheiden, ob die wirtschaftlichen Fundamentaldaten weltweit für eine Zinswende reichen. Politische Großereignisse im Laufe des kommenden Jahres werden dabei für Unwägbarkeiten sorgen – und damit möglicherweise für stärkere Schwankungen bei den Baugeldkonditionen.

Finanzierungstipps 2017

Der Immobilienkauf zählt für viele Menschen zu den größten finanziellen Investitionen im Leben. Umso wichtiger ist es, solide und frühzeitig zu planen. Mit einem fertigen, in Ruhe ausgearbeiteten Finanzierungskonzept in der Tasche erhalten Immobilieninteressenten eher den Zuschlag beim Kauf und sind sich sicher, auf ein an ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten ausgerichtetes Darlehen bauen zu können.

„Auch wenn die Zinsen für Baudarlehen momentan extrem niedrig sind, sollten Käufer auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Eigen- und Fremdkapital achten“, erklärt Goris. Ein hoher Eigenkapitaleinsatz hilft, den Darlehensbetrag gering zu halten – und damit Risiken zu minimieren, die sich grundsätzlich aus einem Kredit ergeben. Ebenso ratsam ist es, auf eine schnelle Entschuldung zu setzen. Hohe Anfangstilgungen von mindestens drei Prozent helfen, die Schuldenlast schnell zurückzuführen. „Wenn nun der Darlehensnehmer noch auf flexible

zusätzliche Tilgungsoptionen und auf eine an seine Bedürfnisse ausgerichtete Zinsbindung achtet, steht finanzierungsseitig dem Immobilienkauf im neuen Jahr nichts mehr im Wege“, so Goris.

Pressekontakt:

Heidi Müller

Telefon: 089 - 20 30 7 1305

E-Mail: heidi.mueller@interhyp.de

Unternehmen

Interhyp AG

Marcel-Breuer-Straße 18

80807 München

Internet: www.interhyp.de

Über Interhyp AG

Die Interhyp Gruppe mit den Marken Interhyp, die sich direkt an den Endkunden richtet, und Prohyp, die sich an Einzelvermittler und institutionelle Partner wendet, hat 2015 ein Baufinanzierungsvolumen von 16,1 Milliarden Euro erfolgreich bei ihren mehr als 400 Bankpartnern platziert. Damit ist die Interhyp Gruppe der größte Vermittler für private Baufinanzierungen in Deutschland. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 1.200 Mitarbeiter und ist an 99 Standorten persönlich vor Ort für seine Kunden und Partner präsent.