

EXPORO beteiligt sich an Refinanzierung des Gewerbekomplex „Office & Tech Karlsruhe“



Das Gründerteam von Exporo (v.l.): Dr. Björn Maronde, Tim Bütecke, Julian Oertzen, © Exporo AG
Simon Brunke

Die führende Crowdfunding-Plattform für Immobilien in Deutschland, EXPORO, beteiligt sich mit dem bisher größtmöglichen Volumen für Crowdfinanzierungen von 2,5 Mio. Euro an der Refinanzierung des Gewerbekomplex „Office & Tech Karlsruhe“. Das Crowdfinanzierung wurde gemeinsam mit dem Projektträger GIEAG Immobilien AG (GIEAG) und der René Reif Consulting GmbH strukturiert. Investoren erhalten eine attraktive Verzinsung von 5,5% p.a. bei einer Laufzeit bis Ende 2019.

Der über 32.000 qm große Gewerbekomplex, bestehend aus einem Technikgebäude, einem Verwaltungsgebäude sowie einer Parkplatzfläche, ist komplett an ein namhaftes deutsches Telekommunikationsunternehmen vermietet und beherbergt einen der wichtigsten Glasfaser-Knotenpunkte in ganz Süddeutschland. Durch die Anbindung an zwei S-Bahnstationen, ist das Objekt optimal an die Karlsruher Innenstadt sowie den Hauptbahnhof angebunden.

Die Gesamtfinanzierung beläuft sich auf 51,9 Mio. Euro wobei 2,5 Mio. Euro von EXPORO Investoren kommen sollen. 3,7 Mio. Euro werden vom Projektträger bereitgestellt. Die Aufkaufs- und Developmentfinanzierung wurde durch die René Reif Consulting mittels eines zweistufigen Ausschreibungsverfahrens strukturiert.

Investoren können sich ab 500 Euro an der Refinanzierung dieser klassischen Core-Immobilie beteiligen. Durch den langfristigen Mietvertrag mit einem namhaften Telekommunikationsunternehmen sowie die spezielle Nutzung des Gebäudes als wichtiger Knotenpunkt für Telekommunikationsdienstleistungen in Süddeutschland, werden die Mietrisiken für den Anleger minimiert.

Philipp Pferschy, Vorstand der GIEAG: „Für uns als Projektentwickler stellt Crowdfunding mittlerweile eine echte Alternative bei der Eigenkapitalbeschaffung dar. Daher war die Zusammenarbeit mit dem Marktführer EXPORO nur konsequent für uns.“

René Reif, Geschäftsführer René Reif Consulting GmbH: „Die professionelle Zusammenarbeit sowie der hohe Sachverstand aller Beteiligten bildete hier die Basis für die Realisierung dieses Finanzierungsbausteines in kürzester Zeit.“

Julian Oertzen, Vorstand und Mitgründer EXPORO AG: „Die Refinanzierung von gewerblichen Bestandsgebäuden ist eine Erweiterung unserer Produktpalette, die bisher auf die Bereitstellung von Mezzaninekapital vornehmlich aus Wohnimmobilien-Projektentwicklungen, fokussiert war. Wir planen diesen Bereich weiter auszubauen.“

Pressekontakt:

Julian Oertzen
Telefon: +49 (0)40 22 868 699 1
Fax: +49 (0)40 22 868 699 2
E-Mail: j.oertzen@exporo.de

Unternehmen

Exporo AG
Großer Burstah 31
20457 Hamburg

Internet: exporo.de

Über Exporo AG

EXPORO ist eine Crowdfunding-Plattform für Immobilienprojekte. Unter dem Motto „Einfach und direkt in Immobilien investieren“ können sich Investoren bereits mit Beträgen ab 500 Euro an Immobilienprojekten beteiligen, die bisher institutionellen und anderen finanzstarken Investoren vorbehalten waren. Damit führt EXPORO Investoren und Immobilienentwickler zusammen und schafft eine Win-win-Situation: Die Investoren profitieren vom Zugang zu einem zuvor verschlossenen Markt bei transparenten Informationen und schlanker, kostengünstiger Onlineabwicklung, während die Projektträger das nötige Kapital zur Realisierung ihrer Projekte akquirieren können. EXPORO wurde Ende 2013 gegründet und ging im November 2014 mit der Plattform www.exporo.de online. Hinter EXPORO stehen die Unternehmer Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen und Tim Bütecke, die zusammen mittlerweile 18 Projekte mit gut 20 Millionen Euro Crowdfinanzierung begleitet haben. Fünf dieser Projekte wurden bereits planmäßig samt Zinsen an die Anleger zurückbezahlt (5,5 Millionen Euro).