

## Kunden sorgen vor: Nachfrage nach Anschlussfinanzierungen steigt

**Datenanalyse: Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB) November 2016 - Anteil an Forward-Darlehen nimmt zu +++ Beleihungsauslauf und Tilgung leicht rückläufig + ++ Zinsfestschreibung etwas länger +++**

Im Oktober und November wurden die Darlehensnehmer von leicht schwankenden Zinsen beeinflusst – und teilweise auch verunsichert. Ein Grund dafür: der überraschende Ausgang der US-Wahl. Insgesamt waren kurz danach bei Baukrediten mit zehnjähriger Zinsbindung Steigerungen von 0,2 Prozentpunkten zu verzeichnen. Darauf reagieren besonders Kunden, deren Anschlussfinanzierung ansteht. Sie wollen sich das aktuell niedrige Zinsniveau sichern und schließen deshalb im November vermehrt Forward-Darlehen ab. Ihr Anteil steigt um mehr als zwei Prozentpunkte auf 14,62 Prozent.

### Pressekontakt:

Anna Commentz

Telefon: +49 (0)451 / 1408 - 7245

E-Mail: [presse@drklein.de](mailto:presse@drklein.de)

### Unternehmen

Dr. Klein & Co. AG  
Hansestr. 14  
23558 Lübeck

Internet: [www.drklein.de](http://www.drklein.de)

### Über Dr. Klein & Co. AG

Dr. Klein ist ein unabhängiger Anbieter von Finanzdienstleistungen für Privatkunden und Unternehmen. Privatkunden finden bei Dr. Klein zu allen Fragen rund um ihre Finanzen die individuell passende Lösung. Über das Internet und in mehr als 200 Filialen beraten rund 650 Spezialisten anbieterunabhängig und ganzheitlich zu den Themen Immobilien-finanzierung, Versicherungen und Vorsorge.

Schon seit 1954 ist die Dr. Klein & Co. AG wichtiger Finanzdienstleistungspartner der Wohnungswirtschaft, der Kommunen und von gewerblichen Immobilieninvestoren. Dr. Klein unterstützt seine Institutionellen Kunden ganzheitlich mit kompetenter Beratung und maßgeschneiderten Konzepten im Finanzierungsmanagement, in der Portfoliosteuerung und zu gewerblichen Versicherungen. Die kundenorientierte Beratungskompetenz und die langjährigen, vertrauensvollen Beziehungen zu allen namhaften Kredit- und Versicherungsinstituten sichern den Kunden von Dr. Klein stets den einfachsten Zugang zu den besten Finanzdienstleistungen. Dafür wurde das Unternehmen u.a. von Springer-Fachmedien als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und von n-tv mit dem „Deutschen Fairnesspreis“ 2014 und 2015 ausgezeichnet. Dr. Klein ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.