

Aareal Bank und Allianz arbeiten erneut bei paneuropäischem Großkredit zusammen

Die Allianz kofinanziert eine von der Aareal Bank AG arrangierte und bereitgestellte Kreditfazilität für ein paneuropäisches Immobilienportfolio. Der Anteil der Allianz an dieser 10-jährigen Finanzierung mit einem Gesamtvolumen von insgesamt 610 Mio. € beträgt 366 Mio. €. Die Transaktion wird im Auftrag der Allianz Leben von der Allianz Real Estate, dem strategischen Kompetenzzentrum für Immobilieninvestitionen in der Allianz Gruppe, durchgeführt. Invesco Real Estate (IRE) ist der Kreditnehmer für das Portfolio mit Objekten an 27 Standorten in sieben Ländern Europas.

Die erstmals am 5. Dezember 2016 bekanntgegebene Kreditvereinbarung bietet der IRE die Möglichkeit, die Kreditfazilität um weitere, noch nicht fest zugesagte 390 Mio. € bis zu einem Höchstbetrag von 1 Mrd. € zu erweitern. Die Aareal Bank tritt als Arranger und Agent für diese Finanzierung auf. Die Transaktion ist eine der größten Finanzierungen und syndizierten Kreditfazilitäten der Immobilienwirtschaft im Jahr 2016.

„Diese richtungsweisende Transaktion ist ein weiterer Beweis für die Expertise der Aareal Bank bei der Vergabe von großvolumigen, länderübergreifenden Cross-Currency-Finanzierungen in Zusammenarbeit mit der Versicherungsbranche. Sie ist ebenso Ausdruck unseres Ziels, unsere Syndizierungsaktivitäten mit strategischen Partnern weiter auszubauen“, sagte Christian Schmid, Managing Director im Business und Syndication Management der Aareal Bank.

„Diese Transaktion ermöglicht es den Investoren der Allianz, ihr europäisches Immobilienanleiheportfolio weiter auszubauen und zu diversifizieren. Wir sind hochofreut, mit der Invesco Real Estate einen gleichgesinnten Investitionspartner bei der Umsetzung dieser bahnbrechenden Finanzierung zusammen mit der Aareal Bank begleitet zu haben. Diese Investition ermöglicht uns, den Versicherungskunden der Allianz stabile Renditen zu bieten“, sagte Roland Fuchs, Head of European Real Estate Finance bei der Allianz Real Estate.

„Mit dieser Investition profitieren unsere Kunden von der positiven Entwicklung des europäischen Immobilienmarkts. Gerade im Niedrigzinsumfeld sind Investitionen in Immobilienkredite ein wichtiger Anlagebaustein, damit unsere Kunden attraktive Renditen erzielen“, sagte Andreas Lindner, Investment Manager der Allianz Leben.

Ansprechpartnerin Allianz Real Estate:

Leila Salimi

Telefon: +33 1 85 63 61 61

Mobil: +33 6 76 86 08 31

leila.salimi@allianz.com

Über Allianz Real Estate

Die Allianz Real Estate ist das strategische Kompetenzzentrum für Immobilieninvestitionen in der Allianz Gruppe und ein führender internationaler Immobilien Investment- und Asset-Manager. Die Allianz Real Estate entwickelt und realisiert weltweit maßgeschneiderte Portfolio- und Anlagestrategien für die Allianz Gesellschaften, sowohl für direkte als auch für indirekte Investments und Immobilienkredite. Das operative Management erfolgt gegenwärtig in 7 internationalen Tochtergesellschaften und Büros in Deutschland, Frankreich, der Schweiz, Italien, Spanien, den USA und im asiatischpazifischen Raum. Allianz Real Estate hat derzeit rund 45 Milliarden Euro Assets under Management.

Über Invesco Real Estate (IRE)

IRE ist eine global agierende Immobiliengesellschaft, die seit 1983 in der Immobilienanlage sowie im Immobilien-Asset- Management tätig ist – anfangs in den USA und später in Europa und Asien. In 21 Niederlassungen rund um den Globus sind mehr als 441 Mitarbeiter tätig, das verwaltete Gesamtvermögen beläuft sich auf 71,3 Mrd. US-Dollar. In Europa sind rund 140 Mitarbeiter an acht Standorten tätig: in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. In 13 europäischen Ländern werden 130 Objekte verwaltet, das verwaltete Gesamtvermögen beläuft sich hier auf 7,9 Mrd. US-Dollar.

Pressekontakt:

Sven Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

E-Mail: sven.korndorffer@aareal-bank.com

Unternehmen

Aareal Bank AG
Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden

Internet: www.aareal-bank.com

Über Aareal Bank AG

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten - in Europa, Nordamerika und Asien - vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.