

Konsortium von Darlehensgebern stellt einem Joint Venture unter Leitung von Tishman Speyer eine Finanzierung über 215 Mio. € für „Tour CBX“ in Paris zur Verfügung



Aareal Bank

© Firmen Gebäude Wiesbaden

Die Aareal Bank AG hat als Arranger, Agent und Lender gemeinsam mit La Banque Postale als Lender eine Finanzierung über 215 Mio. € für ein von Tishman Speyer geleitetes Joint Venture zum Erwerb des „Tour CBX“ bereitgestellt. Das Bürogebäude liegt im Pariser Geschäftsbezirk La Défense und verfügt über 41.000 qm² Gesamtfläche.

Der „Tour CBX“ wurde ursprünglich im Jahr 2005 von Tishman Speyer entwickelt und errichtet und später an den Hauptmieter verkauft. Mit 27 Stockwerken und einer Gesamthöhe von 142 Metern ist der „Tour CBX“ ein bevorzugtes Bürogebäude mit erstklassigen Büroflächen. Rund 84% der gesamten vermietungsfähigen Fläche sind an drei renommierte internationale Unternehmen vermietet.

Martin Vest, Managing Director Western Europe bei der Aareal Bank erklärte: „Dank der ausgezeichneten Kundenbeziehung und der exzellenten Zusammenarbeit zwischen den Finanzierungspartnern konnten wir diese komplexe Transaktion erfolgreich abschließen.“

Philippe Joland, Senior Managing Director und Head of France bei Tishman Speyer, sagte: „Dass wir die erforderliche Finanzierung für dieses Joint Venture sicherstellen konnten, zeigt unsere solide Reputation und die starke Beziehung zu unseren Partnern. CBX ist unser 20. Erwerb in Paris; die Transaktion hat für uns eine ganz besondere Bedeutung, da wir erstmals ein Gebäude zurück erwerben, das wir vor 15 Jahren errichtet haben. Dies ist ein Beleg dafür, dass wir stets versuchen, lokale und langfristige Player auf den aktivsten Immobilienmärkten der Welt zu sein.“

Die Darlehensgeber wurden bei dieser Transaktion von Archers und Allez & Associés beraten. Tishman Speyer wurde von De Pardieu Brocas Maffei, Fairway und Atoz, Wargny Katz, Finae Advisors und Chatham Financial beraten.

La Banque Postale

La Banque Postale, eine Tochtergesellschaft der La Poste Group, ist eine Bank, die in den Bereichen Retail, Versicherungen und Asset Management aktiv ist. Geprägt von einem Sinn für das Gemeinwesen befördert sie langfristige Kundenbeziehungen über ein breites Angebot von Produkten und Dienstleistungen zu einem fairen Preis. Als Institut für Privatkunden im öffentlich-rechtlichen Bankensektor bedient sie ein breites Kundenspektrum: Privatpersonen, Unternehmen sowie Kunden aus dem Bankensektor und dem kommunalen öffentlichen Bereich. Über das dichte Netz von Postämtern, das Internet und das Telefon operiert La Banque Postale durch eine Multikanalbeziehung nah am Kunden.

Tishman Speyer

Tishman Speyer ist ein führender Eigentümer, Entwickler, Betreiber und Fondsmanager für erstklassige Immobilien auf der ganzen Welt. 1978 gegründet ist Tishman Speyer in den Vereinigten Staaten, Europa, Lateinamerika und Asien aktiv. Das Unternehmen errichtet und managt erstklassige Büro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen in weltweiten Schlüsselmärkten für branchenführende Mieter. Verteilt auf 389 Immobilien erwirbt, entwickelt und betreibt das Unternehmen ein Portfolio von ungefähr 152 Mio. Quadratmetern mit einem Gesamtwert von ca. 78,2 Mrd. US-Dollar. Zu den besonders herausragenden Immobilien des Unternehmens zählen das Rockefeller Center und das Chrysler Center in New York City, der Torre Norte in São Paulo, das The Springs in Shanghai und der OpernTurm in Frankfurt am Main. Tishman Speyer hat derzeit Projekte in verschiedenen Entwicklungsstufen in Atlanta, Boston, Brasília, Chengdu, Frankfurt, Gurgaon, Hyderabad, Los Angeles, New York City, Paris, Rio de Janeiro, San Francisco, São Paulo, Schanghai, Shenzhen, Suzhou und Washington DC.

Ansprechpartner La Banque Postale:

Valérie Ghinsberg

Telefon: +33 1 57 75 67 13

valerie.ghinsberg@labanquepostale.fr

Ansprechpartner Tishman Speyer:

<http://www.tishmanspeyer.com/contactus>

Pressekontakt:

Sven Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

E-Mail: sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Unternehmen

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15

65189 Wiesbaden

Internet: www.aareal-bank.com

Über Aareal Bank AG

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten - in Europa, Nordamerika und Asien - vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.