

## Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund erwirbt erstes Objekt

**Credit Suisse Real Estate Investment Management hat als erstes Objekt für den neu aufgelegten Nachhaltigkeitsfonds Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund ein hochwertiges Bürohaus in Amsterdam gekauft.**

Das 2012 errichtete Ydek Building mit einer vermietbaren Fläche von fast 5.500 Quadratmetern sowie 47 Parkplätzen wechselte für einen Kaufpreis von rund 17 Mio. EUR den Besitzer. Das gesamte Gebäude ist langfristig an die Dentsu Aegis Gruppe, eine weltweit tätige Kommunikations- und Medienberatung, vermietet. Die Immobilie liegt im bei der Kreativbranche beliebten Teilmarkt Houthavens, nahe dem Zentrum von Amsterdam. Das Hafengebiet, das 1876 zusammen mit dem Nordseekanal als erster künstlicher Hafen im Westen der Stadt errichtet wurde, wird derzeit zu einem gemischt genutzten Areal ausgebaut und bietet daher weiteres Entwicklungspotenzial.

Der im April 2016 für qualifizierte Anleger aufgelegte Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund zeichnet sich durch eine innovative Nachhaltigkeitsstrategie aus. Der Fonds investiert breit gestreut in gut vermietete gewerbliche Bestandsimmobilien in Europa, die nachhaltig stabile Mieten und Ausschüttungen generieren. Zusätzlich werden die CO<sub>2</sub>-Emissionen und der Energieverbrauch in Zusammenarbeit mit dem Technologiekonzern Siemens mittels geeigneter Mess- und Optimierungsmethoden mit nur geringen Investitionen kosteneffizient reduziert. Dies stärkt die Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit der Immobilien und schafft eine Win-Win-Situation für Mieter und Investoren, welche zunehmend auf Nachhaltigkeitsaspekte achten. Der verbleibende, nicht reduzierbare CO<sub>2</sub>-Ausstoß wird jeweils am Jahresende durch den Erwerb hochwertiger CO<sub>2</sub>-Zertifikate vollständig kompensiert. Die Kosten hierfür trägt Credit Suisse Real Estate Investment Management und nicht der Fonds. Der erste klimaneutrale Immobilienfonds trägt damit sowohl den ökologischen als auch den ökonomischen Ansprüchen der Anleger Rechnung.

Credit Suisse Real Estate Investment Management ist über vier Standorte auf drei Kontinenten in 20 Ländern aktiv und zählt mit einem verwalteten Immobilienvermögen von rund 39,5 Mrd. EUR (Stand 31. Juli 2016) zu den führenden Immobilienfondsverwaltern in Europa und weltweit. Mehr als die Hälfte des Vermögens managt sie im Auftrag institutioneller Anleger.

### **Pressekontakt:**

Lars Haugwitz

Telefon: +49 69 97 12 47 34

E-Mail: [Haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:Haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de)

### **Unternehmen**

Credit Suisse AG

Junghofstr.16

60311 Frankfurt

Internet: [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com)

## **Über Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47.180 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert.