

KGAL kauft Büroimmobilie „Jahreszeitenverlag“ in Hamburg



Mit der Büroimmobilie „Jahreszeitenverlag“ in Hamburg hat sich die KGAL an einem weiteren zukunftssträchtigen Standort positioniert. Die KGAL hat das Objekt für einen Immobilien-Spezial-AIF erworben, der in Büroimmobilien, Geschäftshäuser und Fachmarktzentren in deutschen Ballungsgebieten investiert.

Das sechsgeschossige Gebäude liegt zwischen Alster und Innenstadt im Hamburger Stadtteil Winterhude. Die repräsentative Büroimmobilie wurde vom renommierten Architekturbüro „Bothe Richter Teherani“ entworfen und wurde 2006 fertig gestellt.

Insgesamt stehen rund 25.790 m² Mietfläche und 308 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Knapp ein Drittel der Fläche ist an den namensgebenden Verlag vermietet. Die weitere Mieterstruktur im Gebäude ist breit gefächert: Neben Beratungsunternehmen und Softwaredienstleistern finden sich auch Betriebe aus dem Bereich Werbung und Marketing oder der Baubranche. Das Objekt ist aktuell voll vermietet. In Sachen Nachhaltigkeit liegt die Immobilie auf der Höhe der Zeit.

„Dieser Bürostandort hat hohes Zukunftspotenzial: moderne Architektur in einer attraktiven Umgebung, in der Arbeiten und Leben optimal ineinander greifen“, erklärt André Zucker, Geschäftsführer Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Weitere Investitionen des Immobilien-Spezial-AIFs in Büroimmobilien, Geschäftshäuser und Fachmarktzentren sind geplant.

Pressekontakt:

Claudia Kratel
Telefon: 089 64143-533
Fax: 089 64143-150

E-Mail: Claudia.Kratel@kgal.de

Unternehmen

KGAL GmbH & Co. KG
Tölzer Straße 15
40212 Düsseldorf

Internet: www.kgal.de

Über KGAL GmbH & Co. KG

ein deutscher Asset- und Investment Manager mit Sitz in Grünwald bei München, initiiert und betreut seit 1968 langfristige Realkapitalanlagen mit dauerhaften und stabilen Erträgen. Das Leistungsspektrum umfasst die Konzeption und das Management von Fonds für institutionelle Investoren. Die Qualität der KGAL Produkte in den zentralen Assetbereichen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur begründet sich in der Erfahrung der hauseigenen Experten. Die KGAL Gruppe verwaltet zum 31.12.2015 ein Investitionsvolumen in Höhe von EUR 21,7 Milliarden. Aktuell werden 99.000 Investoren (inkl. Mehrfachzeichnungen) mit Beteiligungen in 116 aktiven geschlossenen Fonds betreut. Die Investoren haben der KGAL für diese Fonds Eigenkapital in Höhe von EUR 7,3 Milliarden anvertraut. In der KGAL Gruppe arbeiten 337 Mitarbeiter (Stand: 31.12.2015).