

## KGAL erwirbt Eiffel Square Office Building in Budapest



Eiffel Square Office Building in Budapest

© KGAL GmbH & Co. KG

**Mit dem „Eiffel Square Office Building“ in Budapest nimmt die KGAL Gruppe eine Prime-Immobilie in Ungarn in ihr Portfolio auf. Der Kauf des Gebäudes steht für den konsequenten Ausbau der Internationalisierungsstrategie der KGAL Gruppe. Verkäufer ist der britische Fondsmanager Europa Capital.**

Das siebenstöckige Bürogebäude „Eiffel Square Office Building“ mit Blick auf den historischen von Gustave Eiffel entworfenen Budapester Nyugati-Bahnhof liegt an einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte im Herzen der Stadt. Die mehrfach ausgezeichnete Multi-Tenant-Immobilie wurde 2010 fertig gestellt und erhielt die Auszeichnungen „CIJ´s Best Office Development Award“ und „FIABCI Prix d´Excellence runner-up for Office Development Award worldwide“.

Das rund 23.600 m<sup>2</sup> große und voll vermietete Gebäude umfasst neben 365 Tiefgaragen-Stellplätzen 20 Büro-, Einzelhandels- und Restaurantmieter. Die wichtigsten Erfolgsfaktoren neben der Lage sind die hohe Gebäudequalität sowie die flexible Konfigurierbarkeit der Mietflächen: Der Vermietungsstand liegt seit Jahren bei über 95 %. Die Mieterschaft besteht fast ausschließlich aus international etablierten Unternehmen. Dabei machen die Cetelem Bank (BNP Paribas) und die Finanzplattform Dealogic die größten Mietparteien aus.

Gert Waltenbauer, CEO der KGAL Gruppe, über den Kauf: „Mit dem Erwerb des Eiffel Square Office Buildings baut die KGAL ihr paneuropäisches Immobilienportfolio konsequent aus. Das Prime-Objekt in Budapest ist hierbei aufgrund der Lage und Gebäudequalität ideal, um gezielt in prosperierende Standorte Zentraleuropas zu investieren.“

### Pressekontakt:

Claudia Kratel  
Telefon: 089 64143-533  
Fax: 089 64143-150  
E-Mail: [Claudia.Kratel@kgal.de](mailto:Claudia.Kratel@kgal.de)

## **Unternehmen**

KGAL GmbH & Co. KG  
Tölzer Straße 15  
40212 Düsseldorf

Internet: [www.kgal.de](http://www.kgal.de)

## **Über KGAL GmbH & Co. KG**

ein deutscher Asset- und Investment Manager mit Sitz in Grünwald bei München, initiiert und betreut seit 1968 langfristige Realkapitalanlagen mit dauerhaften und stabilen Erträgen. Das Leistungsspektrum umfasst die Konzeption und das Management von Fonds für institutionelle Investoren. Die Qualität der KGAL Produkte in den zentralen Assetbereichen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur begründet sich in der Erfahrung der hauseigenen Experten. Die KGAL Gruppe verwaltet zum 31.12.2015 ein Investitionsvolumen in Höhe von EUR 21,7 Milliarden. Aktuell werden 99.000 Investoren (inkl. Mehrfachzeichnungen) mit Beteiligungen in 116 aktiven geschlossenen Fonds betreut. Die Investoren haben der KGAL für diese Fonds Eigenkapital in Höhe von EUR 7,3 Milliarden anvertraut. In der KGAL Gruppe arbeiten 337 Mitarbeiter (Stand: 31.12.2015).