

## Dr. Klein-Videolexikon: Was verbirgt sich hinter dem Forward-Darlehen?

**Im vorerst letzten Erklärvideo der Reihe „Dr.-Klein-Videolexikon“ wird das Forward-Darlehen ([youtube.com/watch?v=2pZ-PKz0WWA](https://www.youtube.com/watch?v=2pZ-PKz0WWA)) näher vorgestellt. In wenigen Sekunden erfahren Immobilienbesitzer, was sich genau hinter dem Begriff verbirgt und auf welche Weise sie ein Forward-Darlehen zur weiteren Finanzierung ihrer vier Wände nutzen können.**

Das neueste Video des Dr.-Klein-Videolexikons richtet sich an Wohnungsbesitzer und Häuslebauer, die vor Ablauf ihrer laufenden Baufinanzierung vom aktuell niedrigen Zinsniveau profitieren und daher Näheres über das Forward-Darlehen erfahren möchten. Ein Forward-Darlehen ist eine Form der Anschlussfinanzierung, welche bereits bis zu 60 Monate vor Ablauf der laufenden Baufinanzierung abgeschlossen werden kann. So können vorab Zinskonditionen für einen späteren Zeitpunkt gesichert werden. Der Darlehensbetrag wird entsprechend erst nach einer bestimmten Vorlaufzeit, der sogenannten Forward-Periode, ausbezahlt. Es fallen keine monatlichen Raten und Bereitstellungszinsen an. Im Gegenzug muss ein nur geringer Zinsaufschlag geleistet werden, dessen Höhe von der Länge der jeweiligen Forward-Periode abhängt.

„Der Abschluss eines Forward-Darlehens kann sich in Zeiten niedriger Zinsen auf jeden Fall lohnen“, erläutert Stephan Gawarecki, Vorstandssprecher der Dr. Klein & Co. AG. „Insbesondere, wenn es Anzeichen dafür gibt, dass die Zinsen in absehbarer Zeit steigen könnten, sollten sich Kreditnehmer überlegen, ob sie sich vorzeitig die Bauzinsen von heute für morgen sichern möchten.“ Bei Dr. Klein, dem Erfinder des Forward-Darlehens, erhalten Interessierte selbstverständlich eine ausführliche Beratung zum vorzeitigen Abschluss von Anschlussfinanzierungen. „Nichtsdestotrotz hilft es Kreditnehmern, sich im Vorfeld einmal grundsätzlich über den Begriff „Forward-Darlehen“ zu informieren und mit einem soliden Vorwissen in das Gespräch zu gehen“, ergänzt Gawarecki.

### **Weitere Informationen zum Dr.-Klein-Videolexikon:**

Unter dem Titel „Dr.-Klein-Videolexikon“ wurden bereits die Videos „Annuitätendarlehen“ (<https://www.youtube.com/watch?v=kr6wkdvzU7k>), „Tilgung“ (<https://www.youtube.com/watch?v=ioLKlsnz-ec>), „Bauzinsen“ ([https://www.youtube.com/watch?time\\_continue=89&v=z7QazbBb56U](https://www.youtube.com/watch?time_continue=89&v=z7QazbBb56U)) und „Leitzins“ (<https://www.youtube.com/watch?v=vZfhMIKh7Qo>) veröffentlicht. Dr. Klein verfolgt mit seinem Videolexikon das Ziel, Verbraucher beim selbstständigen Wissensaufbau im Bereich Baufinanzierung zu unterstützen. Zwar zählen Baufinanzierungen zu den komplexen Finanzprodukten und sollten daher nicht ohne Beratung durch einen Spezialisten abgeschlossen werden. Ein Verbraucher, der über das nötige Grundwissen verfügt, kann aber im Beratungsgespräch als mündiges Gegenüber auftreten und die Auswahl des passenden Produkts besser nachvollziehen bzw. mitgestalten.

### **Pressekontakt:**

Sven Westmattmann  
Telefon: +49 (0) 30 / 42086 -1935  
Fax: +49 (0)30 / 42086 -1939  
E-Mail: [presse@drklein.de](mailto:presse@drklein.de)

## **Unternehmen**

Dr. Klein & Co. AG  
Hansestr. 14  
23558 Lübeck

Internet: [www.drklein.de](http://www.drklein.de)

## **Über Dr. Klein & Co. AG**

Dr. Klein ist ein unabhängiger Anbieter von Finanzdienstleistungen für Privatkunden und Unternehmen. Privatkunden finden bei Dr. Klein zu allen Fragen rund um ihre Finanzen die individuell passende Lösung. Über das Internet und in mehr als 200 Filialen beraten rund 650 Spezialisten anbieterunabhängig und ganzheitlich zu den Themen Immobilien-finanzierung, Versicherungen und Vorsorge.

Schon seit 1954 ist die Dr. Klein & Co. AG wichtiger Finanzdienstleistungspartner der Wohnungswirtschaft, der Kommunen und von gewerblichen Immobilieninvestoren. Dr. Klein unterstützt seine Institutionellen Kunden ganzheitlich mit kompetenter Beratung und maßgeschneiderten Konzepten im Finanzierungsmanagement, in der Portfoliosteuerung und zu gewerblichen Versicherungen. Die kundenorientierte Beratungskompetenz und die langjährigen, vertrauensvollen Beziehungen zu allen namhaften Kredit- und Versicherungsinstituten sichern den Kunden von Dr. Klein stets den einfachsten Zugang zu den besten Finanzdienstleistungen. Dafür wurde das Unternehmen u.a. von Springer-Fachmedien als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und von n-tv mit dem „Deutschen Fairnesspreis“ 2014 und 2015 ausgezeichnet. Dr. Klein ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.