

DTB: Standardrate für eine Baufinanzierung sinkt wieder

Stephan Gawarecki, Vorstandssprecher der Dr. Klein & Co. AG, berichtet über aktuelle Trends in der Baufinanzierung anhand der Ergebnisse des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB). Die durchschnittliche Standardrate für ein Baudarlehen von 150.000 Euro mit zwei Prozent Tilgung und 80 Prozent Beleihungsauslauf sowie einer zehnjährigen Sollzinsbindung war nach den Zinsanstiegen im Frühsommer bis Juli zunächst wieder deutlich gestiegen.

In den Monaten Juli bis September verharrte sie praktisch unverändert um 500 Euro. Im Oktober sinkt die Standardrate des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB) erstmals wieder – auf 485 Euro. Im Oktober 2014 mussten Immobilienerwerber für das gleiche Darlehen noch 514 Euro pro Monat aufbringen.

Die **durchschnittliche anfängliche Tilgung** bleibt mit 2,96 Prozent auf sehr hohem Niveau, nur minimal unter der Rekordmarke von 3,01 Prozent aus dem Vormonat. Im Vorjahr betrug der durchschnittliche Tilgungssatz 2,58 Prozent. **Darlehenshöhe** und **Beleihungsauslauf** bleiben fast unverändert, wobei letzterer fast zwei Prozent über dem Vorjahreswert liegt. Das zeigt, dass Darlehensnehmer aktuell knapp zwei Prozent mehr Eigenkapital in ihre Immobilienfinanzierung einbringen als noch vor einem Jahr.

Der **Anteil an Forward-Darlehen** bleibt weiterhin sehr stark: Hatte er bis April dieses Jahres monatelang bei rund 11 Prozent gelegen, brachte der Zinsanstieg im Frühsommer eine Steigerung ab Juni auf über 17 Prozent. Mit 16,64 Prozent liegt der Anteil im Oktober genau ein Prozent unter dem Höchstwert von Juli. Gegenüber dem Vormonat bedeutet das ein minimales Plus um 0,02 Prozentpunkte – zum Vorjahresmonat ein deutliches um 4,81 Prozentpunkte.

Pressekontakt:

Sven Westmattmann
Telefon: +49 (0) 30 / 42086 -1935
E-Mail: presse@drklein.de

Unternehmen

Dr. Klein & Co. AG
Hansestr. 14
23558 Lübeck

Internet: www.drklein.de