

Schutz für Vermieter und Eigentümer von Immobilien

Vermietern und Eigentümern von Immobilien bietet die Württembergische Versicherung, Teil der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe (W&W), mit ihrem „ImmobilienSpezialSchutz“ neue Absicherungsmöglichkeiten an. Der Versicherungsschutz setzt sich aus insgesamt sieben optionalen Bausteinen wie zum Beispiel der Mietausfallversicherung zusammen und kann individuell und bedarfsgerecht angepasst werden.

Vermietern ist im eigenen Interesse oft daran gelegen, den finanziellen Hintergrund eines potenziellen Mieters vor dessen Einzug bestmöglich zu prüfen. Doch gerät der eigentlich solvente Mieter dennoch in eine finanzielle Schieflage und bleiben die Mietzahlungen aus, dauert es oft Monate, bis die Wohnung mittels eingereicherter Klage wieder frei ist. Wenn dann festgestellt wird, dass nicht nur die Miete ausblieb, sondern auch erhebliche Beschädigungen an der Wohnung entstanden sind, für die der Mieter nicht aufkommen will oder kann, dann kann der finanzielle Schaden erheblich sein. Abhilfe schafft in diesem Fall der neue ImmobilienSpezialSchutz der Württembergischen. Denn dessen Baustein „Mietausfallversicherung“ bietet Sicherheit, wenn ein Mieter seine Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht erfüllt oder Sachschäden – auch Mietnomadenschäden – verursacht und diese nicht beseitigt. Geleistet wird Schadenersatz für Mietzins, Nutzungsentgelt, mietvertraglich festgelegte Vorauszahlungen auf Betriebskosten und für entstandene Schäden.

Darüber hinaus stehen sechs weitere Bausteine zur Verfügung, die je nach Bedarf abgeschlossen werden können. Hierzu zählt zum Beispiel die „Hausrat- und Glasversicherung für vermietete Wohnungen“. Mit ihr ist die dem Mieter zur Verfügung gestellte Einrichtung gegen Brand, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl, Sturm, Hagel und weitere Elementargefahren abgesichert. Entschädigt wird, sofern aus einer anderen Hausrat- oder Wohngebäudeversicherung kein oder kein ausreichender Versicherungsschutz besteht.

Mit dem Baustein „Haftpflichtversicherung für Vermieter“ können sich Vermieter einer Eigentumswohnung gegen Schäden absichern, die dem Mieter durch Mängel der vermieteten Wohnung entstehen. Es besteht zudem Versicherungsschutz bei Schäden, die der Eigentümergemeinschaft durch den Mieter zugefügt werden. Der ImmobilienSpezialSchutz kann zudem durch die Erweiterte Elementargefahren-Zusatzversicherung, die Wohngebäude-Zusatzversicherung,; die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht-Zusatzversicherung und die Vermögensschutzversicherung komplettiert werden.

Das Versicherungsprodukt kann online auf www.wuestenrotdirect.de abgeschlossen werden.