

Aareal Bank und Allianz Real Estate kooperieren im Rahmen einer großvolumigen Konsortialfinanzierung

Die Allianz Real Estate hat sich an einer von der Aareal Bank arrangierten und ausgereichten großvolumigen Finanzierung eines pan-europäischen Büroimmobilienportfolios beteiligt. Der Anteil der Allianz an dieser erstrangigen Finanzierung in Höhe von insgesamt 630 Millionen Euro beträgt 365 Millionen Euro. Darlehensnehmer ist die NorthStar Realty Finance Corp., die das Portfolio mit einem Gesamtwert von 1,1 Milliarden Euro erworben hat.

Die Aareal Bank trat bei der Finanzierung als Arranger, Agent und Sole Underwriter auf, wie sie in einer Pressemitteilung vom 17.04.2015 bereits berichtete.*

Bei der Transaktion handelt es sich um eine der größten Konsortialfinanzierungen zwischen Banken und institutionellen Anlegern in Europa sowie um eine der größten Finanzierungen eines Versicherungsunternehmens aus Deutschland bisher in diesem Markt. Für die Allianz Real Estate stellt die Transaktion zudem erstmalig eine Finanzierung eines grenzüberschreitenden, pan-europäischen Portfolios mit Tranchen in verschiedenen Währungen dar.

Das Portfolio mit einer Bruttomietfläche von rund 186.000 Quadratmetern umfasst elf Bürogebäude in den wichtigsten Städten von sieben europäischen Ländern. Dazu gehören Belgien (Brüssel), Deutschland (Hamburg), Frankreich (Paris), Großbritannien (London), Italien (Mailand), die Niederlande (Amsterdam und Rotterdam) und Schweden (Göteborg). Alle Gebäude weisen einen sehr guten Mietermix auf.

Beide Konsortialpartner zeigten sich mit der Transaktion sehr zufrieden. Dank der professionellen Zusammenarbeit der Beteiligten konnte die Transaktion schnell und reibungslos durchgeführt werden.

"Diese Syndizierung stellt einen weiteren Meilenstein in der Zusammenarbeit der Aareal Bank mit einem führenden Versicherungsunternehmen wie der Allianz dar. Sie reflektiert zugleich unsere Zielsetzung, neben Banken auch institutionelle Investoren als Konsortialpartner zu gewinnen und zu etablieren", erklärte Christian Schmid, Managing Director, Business and Syndication Management bei der Aareal Bank.

Roland Fuchs, Head of European Real Estate Finance bei der Allianz Real Estate GmbH: "Diese Investition in eine großvolumige pan-europäische Kreditfazilität entspricht der Wachstums- und Diversifikationsstrategie europäischer Allianz Gesellschaften im Immobilienbereich. Wir können auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Aareal Bank, besonders auch bei der Strukturierung und Dokumentation versicherungsspezifischer Anforderungen, blicken."

Kontakt:

Aareal Bank AG
Corporate Communications

Sven Korndörffer
Tel.: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Tel.: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Jorge Person

Tel.: +49 611 348 3217

jorge.person@aareal-bank.com

Alessandro Schwarz

Tel.: +49 611 348 2923

alessandro.schwarz@aareal-bank.com