

## Offene Immobilienfonds bewegen 7,7 Milliarden Euro

**Scope Ratings hat die Portfoliobewegungen von allen 16 offenen Immobilienpublikums-fonds untersucht. Ergebnis: Im Jahr 2014 wurden insgesamt 57 Objekte im Wert von rund 5,1 Mrd. Euro angekauft. Zugleich wurden 40 Objekte für rund 2,6 Mrd. Euro verkauft. Die wichtigsten Ergebnisse: Fonds bereinigen ihre Portfolios und verkaufen kleinere Objekte - und erwerben zugleich Gebäude mit deutlich größeren Volumina. Im Durchschnitt wurden Objekte für rund 65 Mio. Euro veräußert. Die angekauften Immobilien kommen auf durchschnittlich 90 Mio. Euro. Bei den Investitionsstandorten steht mit 23 Ankäufen Deutschland an der Spitze - was einem Anteil von 40% am Gesamtinvestitionsvolumen entspricht. Der außereuropäische Anteil der Investitionen lag insgesamt nur bei 15% und damit deutlich unter den Werten vergangener Jahre.**

Scope Ratings hat die Portfoliobewegungen von allen 16 offenen Immobilienpublikums-fonds untersucht. Ergebnis: Im Jahr 2014 wurden insgesamt 57 Objekte im Wert von rund 5,1 Mrd. Euro angekauft. Zugleich wurden 40 Objekte für rund 2,6 Mrd. Euro verkauft.

Die wichtigsten Ergebnisse:

Fonds bereinigen ihre Portfolios und verkaufen kleinere Objekte - und erwerben zugleich Gebäude mit deutlich größeren Volumina. Im Durchschnitt wurden Objekte für rund 65 Mio. Euro veräußert. Die angekauften Immobilien kommen auf durchschnittlich 90 Mio. Euro.

Bei den Investitionsstandorten steht mit 23 Ankäufen Deutschland an der Spitze - was einem Anteil von 40% am Gesamtinvestitionsvolumen entspricht. Der außereuropäische Anteil der Investitionen lag insgesamt nur bei 15% und damit deutlich unter den Werten vergangener Jahre.

Die vollständige Pressemeldung finden Sie [HIER](#)

### **Kontakt:**

Sonja Knorr  
E-Mail: [s.knorr@scoperatings.com](mailto:s.knorr@scoperatings.com)

André Fischer  
E-Mail: [a.fischer@scoperatings.com](mailto:a.fischer@scoperatings.com)

### **Scope Ratings**

Lennéstr. 5  
10785 Berlin  
Telefon: +49 (0)30 27891-150

Internet: [www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com)

Scope