

## Aareal Bank AG arrangiert erstrangige Finanzierung über 530 Mio. EUR für NorthStar Realty Finance

**Die Aareal Bank AG hat eine erstrangige Finanzierung in Höhe von 530 Mio. € für den Erwerb eines pan-europäischen Büroimmobilien-Portfolios im Wert von 1,1 Mrd. € durch die NorthStar Realty Finance Corp. bereitgestellt. Das Unternehmen ist als Real Estate Investment Trust (REIT) organisiert und wird von einer Konzerngesellschaft der NorthStar Asset Management Group Inc. mit Hauptsitz in New York verwaltet. Die Aareal Bank trat dabei als Arranger, Agent und Sole Underwriter für die Finanzierung über 530 Mio. € mit einer Laufzeit von sieben Jahren auf.**

Die Aareal Bank AG hat eine erstrangige Finanzierung in Höhe von 530 Mio. € für den Erwerb eines pan-europäischen Büroimmobilien-Portfolios im Wert von 1,1 Mrd. € durch die NorthStar Realty Finance Corp. bereitgestellt. Das Unternehmen ist als Real Estate Investment Trust (REIT) organisiert und wird von einer Konzerngesellschaft der NorthStar Asset Management Group Inc. mit Hauptsitz in New York verwaltet. Die Aareal Bank trat dabei als Arranger, Agent und Sole Underwriter für die Finanzierung über 530 Mio. € mit einer Laufzeit von sieben Jahren auf.

Das Portfolio mit einer Bruttomietfläche von rund 186.000 Quadratmetern umfasst elf Bürogebäude in den wichtigsten Städten in sieben der bedeutendsten europäischen Märkte, und zwar in Belgien (Brüssel), Deutschland (Hamburg), Frankreich (Paris), Großbritannien (London), Italien (Mailand), den Niederlanden (Amsterdam und Rotterdam) und Schweden (Göteborg). Alle Gebäude zeichnen sich durch einen gut diversifizierten und exzellenten Mietermix aus.

### **Pressekontakt:**

Aareal Bank AG  
Corporate Communications

Sven Korndörffer  
Telefon: 0611 / 348 2306  
[sven.korndoerffer@aareal-bank.com](mailto:sven.korndoerffer@aareal-bank.com)

Christian Feldbrügge  
Telefon: 0611 / 348 2280  
[christian.feldbruegge@aareal-bank.com](mailto:christian.feldbruegge@aareal-bank.com)

### **Aareal Bank**

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der Wohnungs- und gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie die Abwicklung des Zahlungsverkehrs. <http://www.aareal-bank.com/>

aareal bank logo