

## comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung: Die Hälfte der Deutschen hält Wohneigentum für finanzierbar

**Zu Jahresbeginn sind die Bundesbürger zuversichtlich wie nie: 48 Prozent der Deutschen glauben, dass sie eine Immobilie finanzieren können. Dies zeigt der aktuelle comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung. „Die anhaltend niedrigen Zinsen lassen die eigene Immobilie wieder erschwinglich erscheinen“, erklärt Ralf Bleckert, Leiter Beratungsfelder bei comdirect.**

**Auch immer mehr junge Leute trauen sich Eigenheim finanziell zu - Rekord: Stimmungsindex erreicht mit 114,0 Punkten höchsten Wert seit Beginn der Messung 2008**

Zu Jahresbeginn sind die Bundesbürger zuversichtlich wie nie: 48 Prozent der Deutschen glauben, dass sie eine Immobilie finanzieren können. Dies zeigt der aktuelle comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung. „Die anhaltend niedrigen Zinsen lassen die eigene Immobilie wieder erschwinglich erscheinen“, erklärt Ralf Bleckert, Leiter Beratungsfelder bei comdirect.

Mit 114,0 Punkten erreichte der Index zum zweiten Mal in Folge ein Allzeithoch. „Angesichts der Auseinandersetzungen in der Währungsunion und der hohen Volatilität an den Finanzmärkten haben immer mehr Menschen den Wunsch nach einem sicheren Eigenheim“, meint Bleckert. „Eine eigene Immobilie ist etwas, was bleibt.“

com

Insbesondere die 18- bis 29-Jährigen haben Selbstvertrauen in ihre finanziellen Möglichkeiten gewonnen. Glaubten vor zwei Monaten noch 35 Prozent von ihnen, dass sie den finanziellen Spielraum haben, sich ein Haus oder eine Eigentumswohnung zu kaufen, sind es heute 45 Prozent.

Bei der Betrachtung der regionalen Zahlen sind deutliche Unterschiede erkennbar: Im Süden Deutschlands sind die Bundesbürger mit 56 Prozent besonders optimistisch, dass sie sich ein Eigenheim leisten können (Dezember: 46 Prozent). Auch im Norden ist die Zuversicht innerhalb der letzten acht Wochen deutlich gestiegen – von 45 auf 52 Prozent. Im Westen und Osten des Landes dagegen vertrauen zwischenzeitlich weniger Menschen auf ihre Kaufkraft: Hier glauben nur noch 48 Prozent (Dezember: 53 Prozent) beziehungsweise 32 Prozent (Dezember: 34 Prozent), dass sie Wohneigentum finanzieren können.

### **Hintergrund comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung**

Der Stimmungsindex Baufinanzierung wird seit November 2008 alle zwei Monate von comdirect veröffentlicht. Er basiert auf einer repräsentativen Umfrage des Meinungsforschungsinstituts Forsa. Mehr als 1.000 Personen in Deutschland ab 18 Jahren werden dabei zu ihrer Einschätzung zum Thema Baufinanzierung und den favorisierten Finanzierungsoptionen befragt. Die aktuelle Forsa-Befragung erfolgte im November 2014. Die Ergebnisse der Umfrage fließen über ein mathematisches Berechnungsmodell in den Stimmungsindex ein. Ein Indexstand weit unter 100 signalisiert, dass weniger Menschen bereit sind, einen Kredit zur Finanzierung einer Immobilie aufzunehmen; bei Werten deutlich über 100 ist von einer tendenziell stärkeren Nachfrage nach Baufinanzierungen auszugehen.

### **Zur Baufinanzierung bei comdirect**

Bei comdirect erhalten Kunden aus einer Auswahl von mehr als 250 Finanzierungspartnern das

für sie beste Angebot. comdirect berät individuell telefonisch, auf Wunsch mit Online-Unterstützung sowie vor Ort in Hamburg, Berlin, Frankfurt am Main und München. Weitere Infos: [www.comdirect.de/baufinanzierung](http://www.comdirect.de/baufinanzierung)

**Ansprechpartner für diese Pressemitteilung:**

Amir Madani  
comdirect bank AG  
Pascalkehre 15  
25451 Quickborn  
Telefon +49 (0) 41 06/704-1321  
E-Mail: [Amir.MadaniRascado@comdirect.de](mailto:Amir.MadaniRascado@comdirect.de)

Die comdirect bank AG ist ein Unternehmen der comdirect Gruppe und steht für das Geschäftsfeld B2C. Als führende Direktbank und Marktführer im Online-Wertpapiergeschäft für moderne Anleger bietet comdirect Brokerage, Banking und Beratung. Darauf vertrauen mehr als 1,8 Millionen Privatkunden. [www.comdirect.de](http://www.comdirect.de) ist mit monatlich rund 200 Millionen Seitenaufrufen eine der meistbesuchten Finanz-Websites in Deutschland.

comdirect