

## VALERUM Invest AG bietet Gründerzeit-Immobilie in Leipzig an

**Die Berliner VALERUM Invest AG bietet ab sofort die denkmalgeschützte Immobilie „Haus Danick“ in der Friedrich-Bosse-Straße 65 in Leipzig-Wahren an. Die acht zu sanierenden Wohneinheiten sind zwischen 50 und 78 m<sup>2</sup> groß. Die gesamte Wohnfläche des Objektes beträgt dabei einschließlich der Balkone 542 m<sup>2</sup>. Die Außenfassade dieser Gründerzeit-Immobilie wird ebenso wie die Wohnungen hochwertig saniert. Sie bieten anschließend modernen Wohnkomfort mit historischem Charme. Die Kaufpreise der einzelnen Einheiten liegen zwischen 170.000 und 270.000 Euro und sollen überwiegend an Kapitalanleger angeboten werden. VALERUM Invest geht von einer erzielbaren Miete von 7,95 Euro/m<sup>2</sup> aus. Objektpartner ist die LEWO Unternehmensgruppe, die auf eine langjährige Erfahrung verweisen kann. Sie hat sich auf die Entwicklung von Immobilien und damit verbunden auf eine langfristige und genzeitliche Betreuung der Immobilien ausgerichtet. Leipzig gilt dabei als äußerst prosperierender Immobilienmarkt in Deutschland mit hoher Mietsicherheit und erkennbaren Wertsteigerungen.**

### **„Haus Danick“ mit umfangreicher Sanierung und modernen Wohnkomfort**

Die Berliner VALERUM Invest AG bietet ab sofort die denkmalgeschützte Immobilie „Haus Danick“ in der Friedrich-Bosse-Straße 65 in Leipzig-Wahren an. Die acht zu sanierenden Wohneinheiten sind zwischen 50 und 78 m<sup>2</sup> groß. Die gesamte Wohnfläche des Objektes beträgt dabei einschließlich der Balkone 542 m<sup>2</sup>. Die Außenfassade dieser Gründerzeit-Immobilie wird ebenso wie die Wohnungen hochwertig saniert. Sie bieten anschließend modernen Wohnkomfort mit historischem Charme.

Die Kaufpreise der einzelnen Einheiten liegen zwischen 170.000 und 270.000 Euro und sollen überwiegend an Kapitalanleger angeboten werden. VALERUM Invest geht von einer erzielbaren Miete von 7,95 Euro/m<sup>2</sup> aus. Objektpartner ist die LEWO Unternehmensgruppe, die auf eine langjährige Erfahrung verweisen kann. Sie hat sich auf die Entwicklung von Immobilien und damit verbunden auf eine langfristige und genzeitliche Betreuung der Immobilien ausgerichtet. Leipzig gilt dabei als äußerst prosperierender Immobilienmarkt in Deutschland mit hoher Mietsicherheit und erkennbaren Wertsteigerungen.

„Beim Haus Danick profitieren Anleger gleich mehrfach“, meint Sven Herbst, Vorstand der VALERUM Invest AG. Aufgrund seines Energiekonzeptes (moderne Brennwerttechnik in Kombination mit regenerativen Energien) erfülle die Immobilie die Vorgaben eines KfW-Denkmal Effizienzhauses, was günstige Finanzierungen ermöglicht. Gleichzeitig könnten steuerliche Abschreibungen in hohem Umfang genutzt werden. Die Überwachung der Bauausführungen erfolgt durch einen TÜV-zertifizierten Sachverständigen als baubegleitendes Qualitätscontrolling.

Wichtig ist Herbst aber insbesondere die Lage: „Der Stadtteil Leipzig Wahren hat Gründerzeit-Flair durch seine vielen stilvoll sanierten Objekte. Die Attraktivität der Immobilie erhöht sich zudem durch ihre unmittelbare Nähe zum Auensee und Auenwald - einem wichtigen Naherholungsgebiet der Leipziger Bürger. Die künftigen Mieter dürfen sich also auf einen unverbauten Blick auf den Auenwald freuen.“ Die guten Einkaufsmöglichkeiten und die hervorragende Anbindung des zentrumsnahen Stadtteils seien zudem erwähnt.

### **Presseanfragen:**

VALERUM Invest AG

Tel. 030-36411190  
Schustehrusstraße 1  
10585 Berlin  
Telefon: 030-36411190  
E-Mail: [pr@valerum.ag](mailto:pr@valerum.ag)  
[www.valerum.ag](http://www.valerum.ag)

### **Über VALERUM Invest AG**

Als Finanzunternehmen steht die Berliner VALERUM Invest AG für nachhaltige Anlagekonzepte, die konsequent auf Sachwerten aufbauen. Das Unternehmen vereint die Bereiche Vermögensverwaltung, Produktentwicklung sowie Vertrieb unter einem Dach. Seit 2008 am Markt aktiv, hat es bereits zahlreiche Immobilienprojekte sowie Immobilienbeteiligungen erfolgreich platziert und realisiert.

VALERUM