

## KGAL erwirbt Bürokomplex in der Finanzmetropole Frankfurt für Immobilien-Spezial-AIF

**Die KGAL Gruppe hat für einen ihrer Immobilienfonds einen Bürokomplex in Frankfurts City gekauft. Das Objekt wurde für einen Spezial-AIF mit zukunftsorientiertem Mischnutzungs-Konzept erworben. 2003 wurde die Immobilie fertiggestellt, sie umfasst insgesamt rund 7.400 m<sup>2</sup> Mietfläche.**

**Die KGAL Gruppe hat für einen ihrer Immobilienfonds einen Bürokomplex in Frankfurts City gekauft. Das Objekt wurde für einen Spezial-AIF mit zukunftsorientiertem Mischnutzungs-Konzept erworben. 2003 wurde die Immobilie fertiggestellt, sie umfasst insgesamt rund 7.400 m<sup>2</sup> Mietfläche.**

Der siebengeschossige Bürokomplex in der Bleichstraße verfügt über moderne Gebäudetechnik und ist voll vermietet. Die Investoren profitieren dabei von einer breit diversifizierten Mieterstruktur mit namhaften Ankermietern.

„Angesichts der aktuell massiven Knappheit an verfügbaren Büroimmobilien in guten Lagen freuen wir uns besonders über den Erwerb dieses Investment-Objekts in der Finanzmetropole Frankfurt“, so André Zucker, Leiter Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Der Immobilien-Spezial-AIF hat damit bereits in drei Immobilien in den Bereichen Büro und Handel investiert und plant weitere Investitionen in Büroimmobilien, Geschäftshäuser und Fachmarktzentren.

Verkäuferin des Bürohauses ist eine deutsche Objektgesellschaft mit in- und ausländischen Gesellschaftern. Es handelt sich um eine Projektentwicklung der FOM Real Estate GmbH, Heidelberg, die auch maßgeblich an der Verkäufergesellschaft beteiligt war.

### **Pressekontakt:**

Andrea Fusenig  
- Leitung Marketing & Kommunikation -  
Telefon: 089 / 64143 - 533  
Fax: 089 / 64143 - 150  
E-Mail: [andrea.fusenig@kgal.de](mailto:andrea.fusenig@kgal.de)

### **Unternehmen:**

KGAL GMBH & Co. KG  
Tölzer Str. 15  
82031 Grünwald

Internet: [www.kgal.de](http://www.kgal.de)

### **Über die KGAL Gruppe**

Die KGAL Gruppe mit Sitz in Grünwald bei München initiiert und betreut seit mehr als 40 Jahren langfristige Realkapitalanlagen mit dauerhaften und stabilen Erträgen. Ihr Leistungsspektrum umfasst die Konzeption und das Management von ausgewählten Publikumsfonds und Fonds für

institutionelle Investoren sowie Investment-Lösungen für Family Offices und Stiftungen. Die Qualität der KGAL Produkte in den zentralen Assetbereichen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur begründet sich in der Erfahrung der hauseigenen Experten.

Die KGAL Gruppe verwaltet zum 31.12.2013 ein Investitionsvolumen in Höhe von 24,6 Milliarden Euro. Aktuell werden 110.000 Investoren (inkl. Mehrfachzeichnungen) mit Beteiligungen in 133 aktiven geschlossenen Fonds betreut. Die Investoren haben der KGAL für diese Fonds Eigenkapital in Höhe von 6,9 Milliarden Euro anvertraut. In der KGAL Gruppe arbeiten 316 Mitarbeiter (Stand: 31.12.2013)

logo kgal