

KGAL erwirbt Einkaufszentrum eo in Österreich für institutionellen Fonds ARPP

Die KGAL hat mit dem Einkaufszentrum eo Oberwart ein weiteres Objekt für ihren institutionellen Immobilienfonds Austrian Retail Park Portfolio (ARPP) erworben. Das Einkaufszentrum liegt im Burgenland und ist vollvermietet. Seit Dezember 2012 hat die KGAL damit in Österreich bereits in vier Einkaufs- und Fachmarktzentren investiert und das dortige Bestandsvolumen auf EUR 1,1 Mrd. ausgeweitet.

Die KGAL hat mit dem Einkaufszentrum eo Oberwart ein weiteres Objekt für ihren institutionellen Immobilienfonds Austrian Retail Park Portfolio (ARPP) erworben. Das Einkaufszentrum liegt im Burgenland und ist vollvermietet. Seit Dezember 2012 hat die KGAL damit in Österreich bereits in vier Einkaufs- und Fachmarktzentren investiert und das dortige Bestandsvolumen auf EUR 1,1 Mrd. ausgeweitet.

Das 2009 errichtete Einkaufszentrum eo Oberwart im südlichen Burgenland verbindet klassische Elemente eines Fachmarktzentrums mit den Merkmalen eines Shoppingcenters und profitiert aufgrund seiner Größe und Mieterstruktur von einer starken Positionierung. Das zweigeschossige Center bietet ein komfortables One-Stop-Shopping mit einem vielseitigen Waren- und Service-Angebot sowie 750 PKW-Stellplätzen. Die Mietfläche beträgt über 26.000 m². Der Vermietungsstand liegt bei 100 %. Zu den derzeit 55 Mietern zählen C&A, Media Markt, Müller, H&M, Adler und die österreichweit bekannte Kastner & Öhler Warenhaus AG.

„Die KGAL verfügt über eine langjährige Präsenz und ein engmaschiges Netzwerk in Österreich. Daher gelingt es uns immer wieder, interessante Objekte mit Zukunftspotenzial zu identifizieren. Das limitierte Marktangebot ist dennoch eine Herausforderung. Umso mehr freuen wir uns über den erfolgreichen Kauf“, so André Zücker, Leiter Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Verkäufer des Einkaufszentrums sind die Herren Dr. Christian Harisch und Stefan Rutter, die wiederum zu je 50 % an der Rutter Immobilien Gruppe beteiligt sind. Sie bleiben langfristig mit 10 % an dem Objekt beteiligt.

Pressekontakt:

Andrea Fusenig
- Leitung Marketing & Kommunikation -
Telefon: 089 / 64143 - 533
Fax: 089 / 64143 - 150
E-Mail: andrea.fusenig@kgal.de

Unternehmen:

KGAL GMBH & Co. KG
Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Internet: www.kgal.de

Über die KGAL Gruppe

Die KGAL Gruppe mit Sitz in Grünwald bei München initiiert und betreut seit mehr als 40 Jahren langfristige Realkapitalanlagen mit dauerhaften und stabilen Erträgen. Ihr Leistungsspektrum umfasst die Konzeption und das Management von ausgewählten Publikumsfonds und Fonds für institutionelle Investoren sowie Investment-Lösungen für Family Offices und Stiftungen. Die Qualität der KGAL Produkte in den zentralen Assetbereichen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur begründet sich in der Erfahrung der hauseigenen Experten.

Die KGAL Gruppe verwaltet zum 31.12.2013 ein Investitionsvolumen in Höhe von 24,6 Milliarden Euro. Aktuell werden 110.000 Investoren (inkl. Mehrfachzeichnungen) mit Beteiligungen in 133 aktiven geschlossenen Fonds betreut. Die Investoren haben der KGAL für diese Fonds Eigenkapital in Höhe von 6,9 Milliarden Euro anvertraut. In der KGAL Gruppe arbeiten 316 Mitarbeiter (Stand: 31.12.2013)

logo kgal