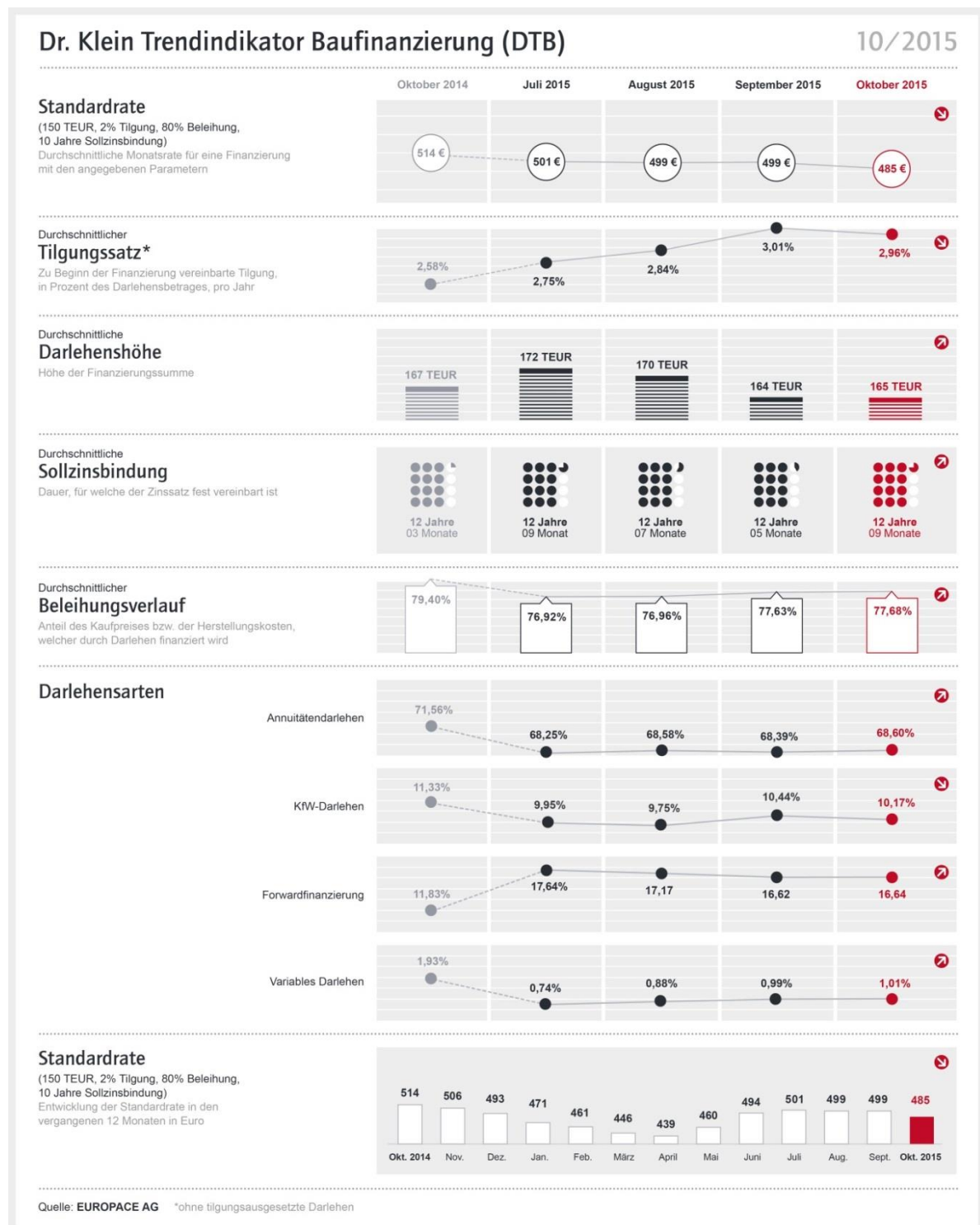


## Pressemitteilung

### DTB: Standardrate für eine Baufinanzierung sinkt wieder



**Oktober 2015: Nach drei Monaten praktisch ohne Veränderung sinkt die Standardrate wieder**

*Lübeck, 30. November 2015: Stephan Gawarecki, Vorstandssprecher der Dr. Klein & Co. AG, berichtet über aktuelle Trends in der Baufinanzierung anhand der Ergebnisse des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB).*

Die **durchschnittliche Standardrate** für ein Baudarlehen von 150.000 Euro mit zwei Prozent Tilgung und 80 Prozent Beleihungsauslauf sowie einer zehnjährigen Sollzinsbindung war nach den Zinsanstiegen im Frühsommer bis Juli zunächst wieder deutlich gestiegen. In den Monaten Juli bis September verharrte sie praktisch unverändert um 500 Euro. Im Oktober sinkt die Standardrate des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB) erstmals wieder – auf 485 Euro. Im Oktober 2014 mussten Immobilienerwerber für das gleiche Darlehen noch 514 Euro pro Monat aufbringen.

Die **durchschnittliche anfängliche Tilgung** bleibt mit 2,96 Prozent auf sehr hohem Niveau, nur minimal unter der Rekordmarke von 3,01 Prozent aus dem Vormonat. Im Vorjahr betrug der durchschnittliche Tilgungssatz 2,58 Prozent. **Darlehenshöhe** und **Beleihungsauslauf** bleiben fast unverändert, wobei letzterer fast zwei Prozent über dem Vorjahreswert liegt. Das zeigt, dass Darlehensnehmer aktuell knapp zwei Prozent mehr Eigenkapital in ihre Immobilienfinanzierung einbringen als noch vor einem Jahr.

Der **Anteil an Forward-Darlehen** bleibt weiterhin sehr stark: Hatte er bis April dieses Jahres monatelang bei rund 11 Prozent gelegen, brachte der Zinsanstieg im Frühsommer eine Steigerung ab Juni auf über 17 Prozent. Mit 16,64 Prozent liegt der Anteil im Oktober genau ein Prozent unter dem Höchstwert von Juli. Gegenüber dem Vormonat bedeutet das ein minimales Plus um 0,02 Prozentpunkte – zum Vorjahresmonat ein deutliches um 4,81 Prozentpunkte.

#### **Über den Dr. Klein-Trendindikator „Baufinanzierung“ (DTB)**

Der DTB zeigt die monatliche Entwicklung der wichtigsten Baufinanzierungs-Parameter. Dazu zählt neben der Darlehenshöhe, dem Tilgungssatz und dem Beleihungsauslauf auch die Verteilung der Darlehensarten. Die Standardrate zeigt zudem an, wie viel ein durchschnittliches Darlehen von 150 Tsd. Euro an monatlicher Rate kostet. Anders als oft schwer vergleichbare Durchschnitts-Zinssätze, ermöglicht die Standardrate dem Privatkunden, die tatsächlichen Kosten für die Finanzierung einer Immobilie zu vergleichen. Die Ergebnisse des DTB werden monatlich aus Daten der EUROPACE-Plattform errechnet. EUROPACE ist der einzige unabhängige Marktplatz für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Der DTB basiert auf etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat.

#### **Über die Dr. Klein & Co. AG**

Dr. Klein ist ein unabhängiger Anbieter von Finanzdienstleistungen für Privatkunden und Unternehmen. Privatkunden finden bei Dr. Klein zu allen Fragen rund um ihre Finanzen die individuell passende Lösung. Über das Internet und in mehr als 200 Filialen beraten rund 650 Spezialisten anbieterunabhängig und ganzheitlich zu den Themen Immobilienfinanzierung, Versicherungen und Vorsorge. Schon seit 1954 ist die Dr. Klein & Co. AG wichtiger Finanzdienstleistungspartner der Wohnungswirtschaft, der Kommunen und von gewerblichen Immobilieninvestoren. Dr. Klein unterstützt seine institutionellen Kunden ganzheitlich mit kompetenter Beratung und maßgeschneiderten Konzepten im Finanzierungsmanagement, in der Portfoliosteuerung und zu gewerblichen Versicherungen. Die kundenorientierte Beratungskompetenz und die langjährigen, vertrauensvollen Beziehungen zu allen namhaften Kredit- und Versicherungsinstituten sichern den Dr. Klein Kunden stets den einfachsten Zugang zu den besten Finanzdienstleistungen. Dafür wurde das Unternehmen u.a. von Springer-Fachmedien als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und von n-tv mit dem „Deutschen Fairnesspreis“ ausgezeichnet. Dr. Klein ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

#### **Pressekontakt**

Dr. Klein & Co. AG  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck

Internet: [www.drklein.de](http://www.drklein.de)

Facebook: [www.facebook.com/drkleinag](https://www.facebook.com/drkleinag)

Google+: [google.com/+drklein](https://google.com/+drklein)

Twitter: [www.twitter.com/Dr\\_Klein\\_de](https://www.twitter.com/Dr_Klein_de)

Blog: [www.drklein.de/blog/](http://www.drklein.de/blog/)

Newsletter Privatkunden: [www.drklein.de/newsletterarchiv.html](http://www.drklein.de/newsletterarchiv.html)

Newsletter Firmenkunden: [www.drklein.de/newsletterarchiv-firmenkunden.html](http://www.drklein.de/newsletterarchiv-firmenkunden.html)

Sven Westmattelmann  
Senior Manager Communications  
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935  
Mobil: + 49 (0)151 / 5802 - 7993  
Fax: +49 (0)30 / 42086 - 1999  
E-Mail: [presse@drklein.de](mailto:presse@drklein.de)