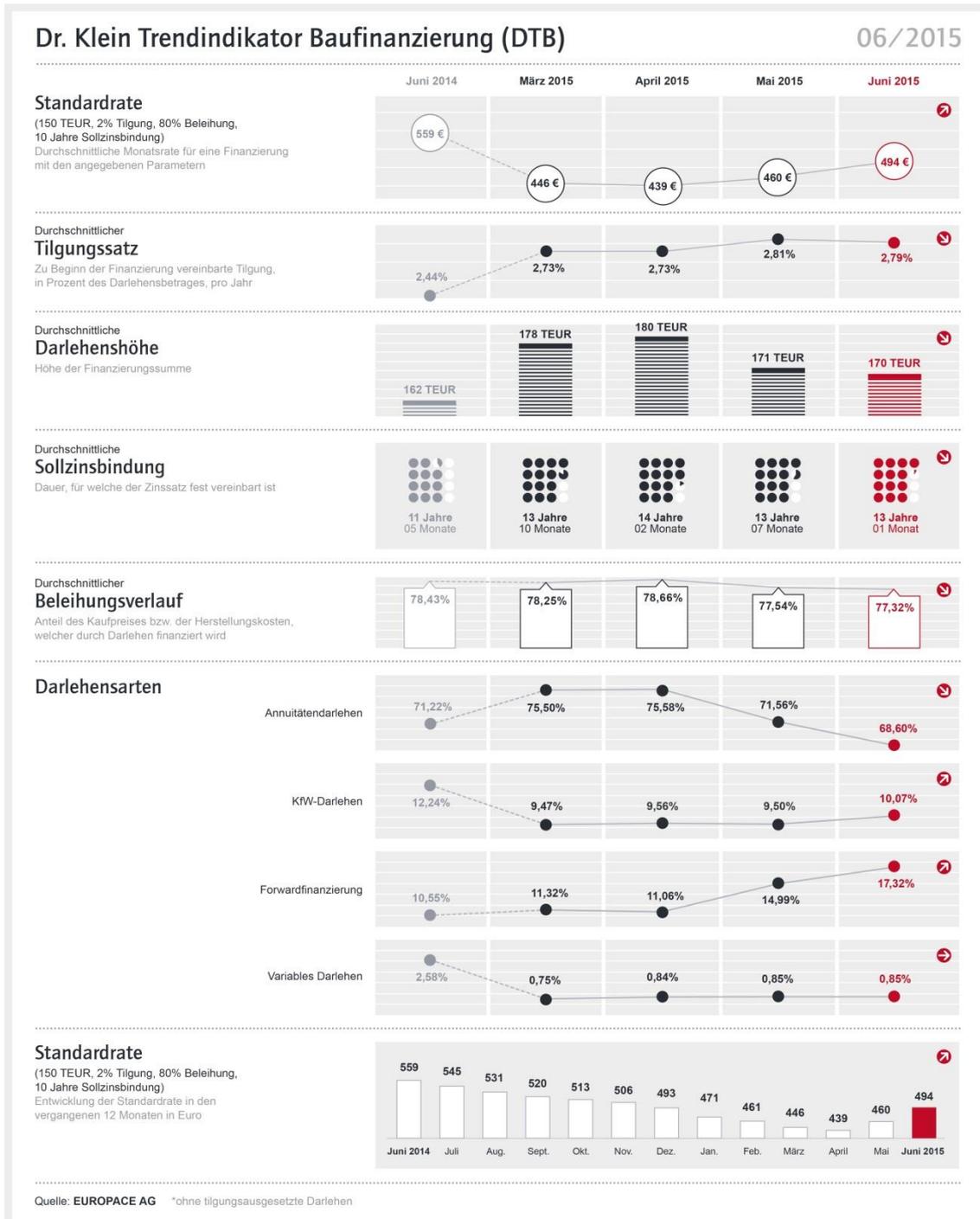


Pressemitteilung

DTB: Nachfrage nach Forward-Darlehen steigt binnen zwei Monaten um 64 Prozent



Juni 2015: Die DTB-Standardrate verteuert sich zur Jahresmitte um rund vier Prozent.

Lübeck, 27. Juli 2015: Stephan Gawarecki, Vorstandssprecher Dr. Klein & Co. AG, berichtet über aktuelle Trends in der Baufinanzierung anhand der Ergebnisse des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB).

„Besonders auffällig ist in diesem Monat die erneute deutliche Erhöhung des Anteils der **Forward-Darlehen** am Gesamtmarkt“, so Stephan Gawarecki, Vorstandssprecher der Dr. Klein & Co. AG. „Bisher Unentschlossene oder Umschulder sichern sich die noch immer niedrigen Zinskonditionen mit dieser Darlehensform jetzt für die Zukunft.“ Mit einem Anteil von 17,32 Prozent erreichen Forwards laut dem aktuellen Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB) nach einem Anstieg um knapp 64 Prozent binnen zwei Monaten einen neuen Höchstwert.

Die **Standardrate** erhöht sich zum zweiten Mal in Folge gegenüber dem Vormonat. Sie steigt innerhalb von vier Wochen um 34 Euro bzw. 7,4 Prozent auf 494 Euro. Dennoch zahlen Eigenheimerwerber im Juni 2015 für ein Darlehen von 150.000 Euro mit zwei Prozent Tilgung und 80 Prozent Beleihungsauslauf sowie einer zehnjährigen Sollzinsbindung noch 65 Euro weniger für ihre monatliche Kreditrate als vor einem Jahr (559 Euro).

Der **durchschnittlichen Tilgungssatz** sinkt minimal auf 2,79 Prozent. Zum Vorjahreszeitraum (2,44 Prozent) bleibt eine Erhöhung um 0,35 Prozentpunkte. Die **durchschnittliche Darlehenshöhe** reduziert sich im Juni minimal weiter – auf 170.000 Euro. Dennoch bleibt sie höher als vor einem Jahr, als Häuslebauer durchschnittlich nur 162.000 Euro Darlehenssumme beanspruchten.

Die **durchschnittliche Sollzinsbindung** verkürzt sich zu Mai um ein halbes Jahr auf 13 Jahre und einen Monat. Innerhalb der letzten zwölf Monate verlängert sich die durchschnittliche Laufzeit aber immer noch um 20 Monate. Nach einem leichten Rückgang im Vormonat geht der **durchschnittliche Beleihungsauslauf** auch im Juni leicht von 77,54 Prozent auf 77,32 Prozent zurück. Daraus resultierend erhöht sich der Eigenkapitalanteil leicht von 22,46 auf 22,68 Prozent. Im Juni 2014 betrug das in eine Baufinanzierung eingebrachte Eigenkapital noch rund ein Prozent weniger (21,57 Prozent).

Die Nachfrage nach **Annuitätendarlehen** geht erneut zurück, verringert sich um knapp drei Prozentpunkte auf 68,60 Prozent. Im Vorjahresmonat lag der Anteil bei 71,22 Prozent. **KfW-Darlehen** erhöhen sich leicht um 0,57 Prozentpunkte und erreichen damit erstmalig wieder einen zweistelligen Anteil von 10,07 Prozent. Trotz dieses Anstiegs liegt der Anteil von KfW-Krediten weiterhin unter dem Vorjahreswert (12,24 Prozent). **Forward-Finanzierungen** verzeichnen mit 2,33 Prozentpunkten den größten Zuwachs und erreichten im Juni mit 17,32 Prozent ein neues Allzeit-Hoch. Währenddessen spielen **Darlehen mit variablem Zinssatz** auch zur Jahresmitte keine große Rolle. Ihr Anteil bleibt mit 0,85 Prozent unverändert gering. Im Vergleich zum Vorjahr (2,69 Prozent) reduziert sich der Wert auf knapp ein Drittel.

Über den Dr. Klein-Trendindikator „Baufinanzierung“ (DTB)

Der DTB zeigt die monatliche Entwicklung der wichtigsten Baufinanzierungs-Parameter. Dazu zählt neben der Darlehenshöhe, dem Tilgungssatz und dem Beleihungsauslauf auch die Verteilung der Darlehensarten. Die Standardrate zeigt zudem an, wie viel ein durchschnittliches Darlehen von 150 Tsd. Euro an monatlicher Rate kostet. Anders als oft schwer vergleichbare Durchschnitts-Zinssätze, ermöglicht die Standardrate dem Privatkunden, die tatsächlichen Kosten für die Finanzierung einer Immobilie zu vergleichen. Die Ergebnisse des DTB werden monatlich aus Daten der EUROPACE-Plattform errechnet.

DR. KLEIN

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

EUROPACE ist der einzige unabhängige Marktplatz für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Der DTB basiert auf etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat.

Über die Dr. Klein & Co. AG

Dr. Klein ist ein unabhängiger Anbieter von Finanzdienstleistungen für Privatkunden und Unternehmen. Privatkunden finden bei Dr. Klein zu allen Fragen rund um ihre Finanzen die individuell passende Lösung. Über das Internet und in mehr als 200 Filialen beraten rund 650 Spezialisten anbieterunabhängig und ganzheitlich zu den Themen Immobilienfinanzierung, Versicherungen und Vorsorge. Schon seit 1954 ist die Dr. Klein & Co. AG wichtiger Finanzdienstleistungspartner der Wohnungswirtschaft, der Kommunen und von gewerblichen Immobilieninvestoren. Dr. Klein unterstützt seine Institutionellen Kunden ganzheitlich mit kompetenter Beratung und maßgeschneiderten Konzepten im Finanzierungsmanagement, in der Portfoliosteuerung und zu gewerblichen Versicherungen. Die kundenorientierte Beratungskompetenz und die langjährigen, vertrauensvollen Beziehungen zu allen namhaften Kredit- und Versicherungsinstituten sichern den Dr. Klein Kunden stets den einfachsten Zugang zu den besten Finanzdienstleistungen. Dafür wurde das Unternehmen u.a. von Springer-Fachmedien als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und von n-tv mit dem „Deutschen Fairnesspreis“ ausgezeichnet. Dr. Klein ist eine 100%ige Tochter des an der Frankfurter Börse gelisteten internetbasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Pressekontakt

Dr. Klein & Co. AG

Hansestraße 14

23558 Lübeck

Internet: www.drklein.de

Facebook: www.facebook.com/drkleinag

Google+: google.com/+drklein

Twitter: www.twitter.com/Dr_Klein_de

Blog: www.drklein.de/blog/

Newsletter Privatkunden: www.drklein.de/newsletterarchiv.html

Newsletter Firmenkunden: www.drklein.de/newsletterarchiv-firmenkunden.html

Sven Westmattmann

Manager Communications

Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935

Mobil: + 49 (0)151 / 5802 - 7993

Fax: +49 (0)30 / 42086 - 1999

E-Mail: presse@drklein.de