

Presse

Baufinanzierung

Hauskäufer bauen auf niedrige Zinsen

- Laufzeiten von bis zu 40 Jahren immer stärker nachgefragt
- Kein Zinsänderungsrisiko mit Volltilgerdarlehen
- Digitale Services beschleunigen Darlehensvergabe

Kann ich mir die Finanzierung meiner Wohnung oder meines Hauses auch dann noch leisten, wenn die Zinsen steigen? Viele Menschen stehen vor dieser Frage, gerade in Zeiten steigender Immobilienpreise in Metropolen wie München, Stuttgart, Frankfurt, Berlin oder Hamburg. Sie investieren dennoch in Wohneigentum. Das zeigt sich auch im wachsenden Neugeschäft der Allianz Baufinanzierung. So lag 2016 das Neugeschäftsvolumen mit 4,1 Milliarden Euro um 300 Millionen über dem Vorjahresniveau. Auch die Zahl der neu abgeschlossenen Darlehensverträge ist auf 13.000 gegenüber 11.600 Verträgen im Jahr 2015 gestiegen.

Nachdem das Baugeld seit dem bisherigen Tiefststand im Sommer 2016 um rund 0,4 Prozentpunkte angestiegen ist, stellen sich viele Immobilienbesitzer die Frage, ob ihr monatlich zur Verfügung stehendes Kapital ausreicht, um ihre Finanzierung bei steigenden Zinsen fortsetzen zu können. „Wer bei der Baufinanzierung auf zu kurze Laufzeiten setzt, sollte sich des Zinsänderungsrisikos auf jeden Fall bewusst sein“, sagt Stefan Kohler, Leiter der Allianz Baufinanzierung. Kunden der Allianz entscheiden sich daher verstärkt für Volltilgerdarlehen. Mit diesen können sie ihre Finanzierung bis zum Tag der Entschuldung komplett überblicken. Die letzte Rate aus Zins und Tilgung ist dabei genauso hoch wie die erste Rate.

„Kunden wollen Planungssicherheit und zwar zunehmend für die gesamte Finanzierungsdauer“, betont Kohler. Nicht ohne Grund setzten deshalb 40 Prozent der Neukunden der Allianz Baufinanzierung vergangenes Jahr auf Volltilgerdarlehen. Zudem entschieden sich 51 Prozent der Finanzierungskunden für Laufzeiten zwischen 20 und 40 Jahren.

Der Trend, langfristig zu finanzieren, setzt sich auch zu Beginn des Jahres 2017 fort. „Die Zinsen für eine Immobilienfinanzierung sind immer noch niedrig, auch wenn sie wohl nicht mehr das extrem niedrige Niveau von 2016 erreichen werden“, nennt Kohler als einen wichtigen Grund für diese Entwicklung. Doch gerade angesichts der niedrigen Zinsen ist gute Beratung besonders wichtig. Deshalb empfehlen die Baufinanzierungsexperten der Allianz, zum Beispiel Tilgungsraten von mindestens zwei, am besten drei Prozent zu wählen. „Das verkürzt die Laufzeit des Darlehens

und der Kunde ist schneller schuldenfrei“, sagt Kohler. Damit ein Darlehensnehmer nicht nur langfristig planen kann, sondern dabei auch flexibel bleibt, ermöglicht die Allianz Sondertilgungen und Tilgungssatzwechsel. Auch Kunden, bei denen in Kürze eine Anschlussfinanzierung ansteht, können sich die günstigen Zinsen derzeit ohne zusätzlichen Zinsaufschlag bis zu 12 Monate im Voraus sichern.

Der Kunde kann digital seine komplette Baufinanzierung überblicken

Aufgrund der stetig wachsenden Nachfrage hat die Allianz Baufinanzierung weiter in digitale Services investiert. Nachdem sich potenzielle Kunden bereits online einen Überblick über ihre individuellen Zins- und Tilgungskonditionen verschaffen können, ist es nun auch möglich, über das Kundenportal „Meine Allianz“ Einblick in den Bearbeitungsstand der Finanzierung zu nehmen und dort Dokumente wie den Einkommensnachweis hochzuladen. Der Kunde hat so jederzeit im Blick, ob noch Unterlagen fehlen. Dadurch ist auch eine schnellere Darlehensgenehmigung möglich. Mit dem digitalen Finanzierungsordner haben die Kunden in „Meine Allianz“ einen detaillierten Überblick über ihre Finanzierung inklusive Auszahlungsübersicht.

Stuttgart, 27.04.2017

Weitere **Presseinformationen der Allianz Deutschland AG** finden Sie auf unserem Internetportal <https://www.allianzdeutschland.de/presse>.

Kontaktdaten:

Allianz Deutschland AG

Unternehmenskommunikation

Heike Siegl

Telefon: 0711 – 663 4474

E-Mail: heike.siegl@allianz.de

Über die Allianz Baufinanzierung

Bereits seit 95 Jahren begleitet die Allianz Baufinanzierung ihre Kunden auf dem Weg ins eigene Heim. Die Baufinanzierung macht acht Prozent der Kapitalanlagen der Allianz Leben aus (Stand Dezember 2016) und ist damit ein wichtiger Faktor für die Erträge der Altersvorsorge. Der Marktanteil unter den Versicherungsunternehmen lag 2016 bei 38,8 Prozent. Die Darlehenssumme im Bestand der Allianz Baufinanzierung beläuft sich auf rund 19,1 Milliarden Euro, die Anzahl der Bestandskunden liegt bei 96.000. Allein im Jahr 2016 lag die Zahl der neu abgeschlossenen Verträge bei rund 13.000.

Die Einschätzungen stehen wie immer unter den nachfolgend angegebenen Vorbehalten.

Vorbehalt bei Zukunftsaussagen

Soweit wir in diesem Dokument Prognosen oder Erwartungen äußern oder die Zukunft betreffende Aussagen machen, können diese Aussagen mit bekannten und unbekanntem Risiken und Ungewissheiten verbunden sein. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von den geäußerten Erwartungen und Annahmen abweichen. Neben weiteren hier nicht aufgeführten Gründen können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in Allianz Kerngeschäftsfeldern und -märkten, aus Akquisitionen sowie der anschließenden Integration von Unternehmen und aus Restrukturierungsmaßnahmen ergeben. Abweichungen können außerdem aus dem Ausmaß oder der Häufigkeit von Versicherungsfällen (zum Beispiel durch Naturkatastrophen), der Entwicklung von Schadenskosten, Stornoraten, Sterblichkeits- und Krankheitsraten beziehungsweise -tendenzen und, insbesondere im Bank- und Kapitalanlagebereich, aus dem Ausfall von Kreditnehmern und sonstigen Schuldern resultieren. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte (zum Beispiel Marktschwankungen oder Kreditausfälle) und der Wechselkurse sowie nationale und internationale Gesetzesänderungen, insbesondere hinsichtlich steuerlicher Regelungen, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. Die Gesellschaft übernimmt keine Verpflichtung, Zukunftsaussagen zu aktualisieren.