

# XXL BAUSPAREN

Stand: November 2015

## Die Schwäbisch Hall-Tarife ab 11/2015



		Gezielt sparen und in ein paar Jahren finanzieren				Erstmal sparen und später vielleicht finanzieren	
Tarife		Fuchslmmo 1			Fuchslmmo 2	FuchsStart	FuchsSpar
		Variante ohne/mit Wohn-Riester <sup>1</sup>	XS/WS	XL/WL	XV/WV	XJ/WJ	XX/WX
	SofortBaugeld möglich	ja	ja	ja	nein <sup>9</sup>	nein <sup>10</sup>	nein
Sparphase	Guthabenzinssatz p. a. in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10 + 0,15 Zinsplus <sup>7, 11</sup>	0,10 + 0,65 Zinsplus <sup>11, 12</sup>
	Junge Leute Bonus <sup>2</sup> maximal in €	100	100	100	100	100	100
	Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	5	7	5
	Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme						
	- ohne Wahlzuteilung	40	40	40	40	50	50
	- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup>	25 - 50	25 - 50	25 - 50	25 - 50	25 - 50	25 - 50
	Sparzeit <sup>4</sup>						
	- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	8 Jahre	8 Jahre	8 Jahre	7 Jahre	6 1/4 Jahre	8 1/2 Jahre
- bei Sofortaufzahlung 40 %/50 % ca.	68/45 M.	68/45 M.	68/45 M.	38/26 M.	35/24 M.	73/48 M.	
	Abschluss-/Erhöhungsgebühr <sup>5</sup> in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1	1	1	1	1	1
	Jahresentgelt/bei Wohn-Riester	12/18	12/18	12/18	12/18	12/18	12/-
	Vertragsentgelt <sup>6</sup> p. a. in € (nur Sparphase)						
	Wechselmöglichkeiten <sup>7</sup>						
	- in die Variante	ja	ja	ja	nein	nein	nein
	- aus der Variante	ja	ja	ja	nein	ja	nein
Darlehensphase	Gebundener Sollzinssatz in %	1,40	2,15	2,85	2,40	2,65	3,25
	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in %						
	- ohne Wahlzuteilung	1,72	2,38	3,05	2,65	2,96	3,47
	- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 25 %	1,81	2,44	3,10	2,72	3,06	3,54
	Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme						
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 50 %	6,4	4,4	3,6	4,8	6	4	
- ohne Wahlzuteilung	8	5,5	4,5	6	6	4	
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 25 %	12,8	8,8	7,2	9,6	12	8	
	Tilgungsdauer <sup>8</sup> in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	6/7	10/2	13/5	9/4	7/9	12/9

Mögliche Vertragsänderungen<sup>7</sup> gemäß § 13 und 14 ABB, abhängig von Zustimmung der Bausparkasse

Kostenlose Teilung/Riester-Teilung, Zusammenlegung (bei Wohn-Riester nicht möglich) und Ermäßigung der Bausparsumme, Erhöhung der Bausparsumme (es fällt eine Erhöhungsgebühr an), Generationenbausparen: Kostenlose Vertragsübertragung/Übertragung Darlehensanspruch (bei Wohn-Riester nicht möglich).<sup>13</sup>

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ/WJ) 25.000 €).

<sup>1</sup> Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen.

<sup>2</sup> Einmalig nur für unter 25-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugewiesenen Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter [www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de) veröffentlicht.

<sup>3</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV und XJ bzw. WS, WL, WV und WJ der Tilgungsbeitrag.

<sup>4</sup> Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

<sup>5</sup> Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.

<sup>6</sup> Weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester siehe § 17 ABB.

<sup>7</sup> Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind baupartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV bzw. WS nach WV). Bei einem Wechsel von XX bzw. WX in die Varianten XS, XL oder XV bzw. WS, WL oder WV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus.

<sup>8</sup> Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

<sup>9</sup> Ausschließlich als Bank-TA möglich.

<sup>10</sup> Zwischenkredit möglich.

<sup>11</sup> Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugewiesenen Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben.

<sup>12</sup> Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 4 Jahre betragen.

<sup>13</sup> Auf Angehörige nach § 15 AO. Der Junge Leute Bonus entfällt.